



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής  
και Οικογένειας

# Εξειδίκευση των μέτρων της ΔΕΘ Στεγαστική Πολιτική

Σεπτέμβριος 2024



# Στόχοι Στεγαστικής Πολιτικής

# 1

Μείωση  
υψηλού  
κόστους  
στέγασης



# 2

Αύξηση  
ιδιοκατοίκησης  
νέων



# 3

Στήριξη σε  
νέους και νέα  
ζευγάρια για  
στεγαστική  
αποκατάσταση



# 4

Εκσυγχρονισμό  
/αναβάθμιση  
παλαιών  
ακινήτων  
(βελτίωση  
ενεργειακού και  
περιβαλλοντικού  
αποτυπώματος)



# 5

Άμβλυση  
στρεβλώσεων  
στεγαστικής  
αγοράς –  
κίνητρα για  
φθηνές  
μακροχρόνιες  
μισθώσεις



# 6

Αντιμετώπιση  
δημογραφικού  
προβλήματος





# Πρόγραμμα «Σπίτι μου Ι»



Χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων στεγαστικών δανείων σε **10.000** νέους/νέες και νέα ζευγάρια, ηλικίας από **25 έως 39 ετών**, για αγορά **πρώτης κατοικίας**

”ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ”. Αποτελεί μια σημαντική μεταρρύθμιση στη στεγαστική πολιτική που υλοποιήθηκε μόλις σε 3 μήνες από την ψήφιση του αρχικού νόμου.



ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ. Άτομα 25-39 ετών, ή σύζυγοι ή σε σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας εκ των δύο είναι 25-39 ετών & δεν διαθέτουν άλλο ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους.



ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ. Τα ανώτατα όρια εισοδήματος, ταυτίζονται με τα όρια που καθορίζονται για την καταβολή του επιδόματος θέρμανσης.



Αγορά **πρώτης κατοικίας**



**9.155** υπαγωγές  
**7.329** συμβάσεις  
**> 680** εκ. εκταμιεύσεις

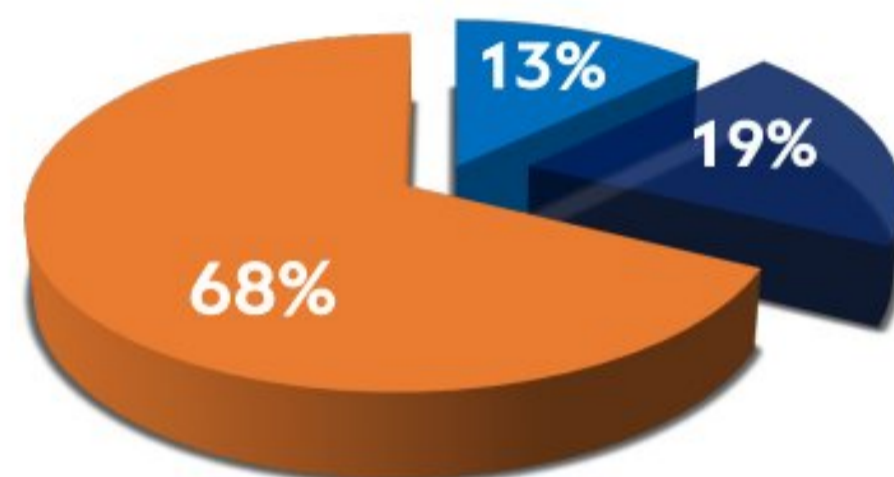


**1** δις ευρώ

# Πρόγραμμα «Σπίτι μου Ι»

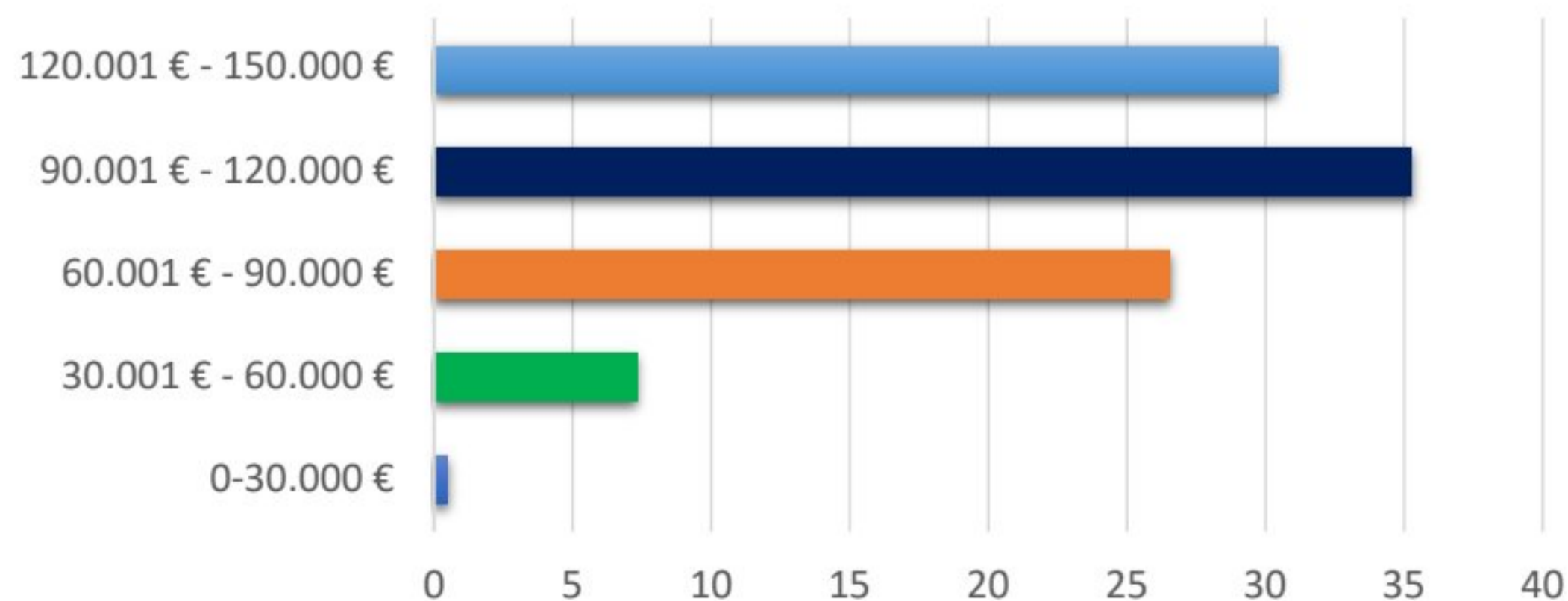


## Πλήθος δανείων ανά εισόδημα

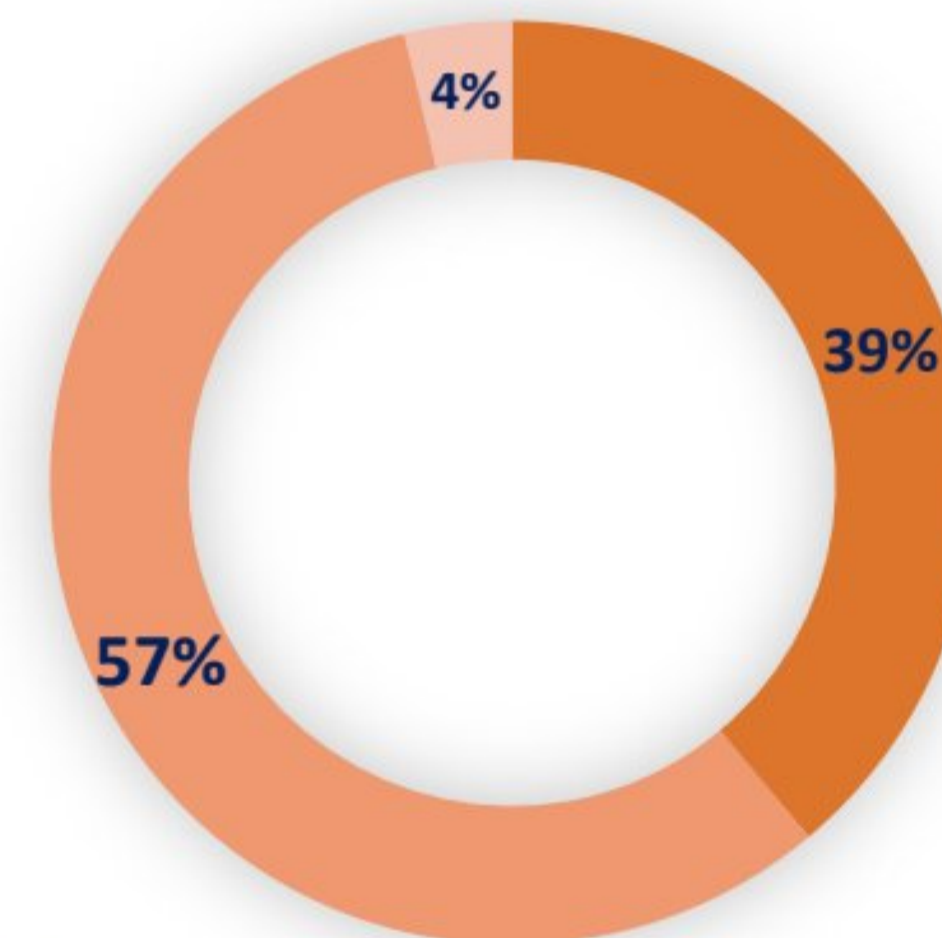


■ 0-12.000 ■ 12.001-24.000 ■ 24.001-36.000 ■ > 36.000

## Πλήθος εγκρίσεων ανά ύψος δανείου



## Πλήθος δανείων ανά οικογενειακή κατάσταση



■ Άγαμος ■ Έγγαμος/ Σύμφωνο συμβίωσης ■ Μονογονεϊκή



# Πρόγραμμα «Ανακαινίζω Νοικιάζω»



**Αλλαγές** για τη βελτίωση της στόχευσης του προγράμματος



- Να έχουν το 50% και άνω της επικαρπίας ή της πλήρους κυριότητα
- Οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα έως 40.000€ και ακίνητη περιουσία έως 300.000€
- Το ακίνητο πρέπει να είναι μέχρι 100 τ.μ. και να μην έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, ή ως μισθωμένο



**50 εκ.** ευρώ

Επιδότηση για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι **13.330 ευρώ**.



Η επιδότηση ανέρχεται στο **εξήντα τοις εκατό (60%)** και ανέρχεται έως τις 8.000 ευρώ.



Το πρόγραμμα καλύπτει πραγματοποιηθείσες δαπάνες τόσο για τα απαιτούμενα υλικά όσο και για τις εργασίες.





Το έργο αφορά στην **ανέγερση κατοικιών** σε ακίνητα του **Δημοσίου** μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών & με δαπάνες του αναδόχου & εκμίσθωση διαμερισμάτων

Μέσω του προγράμματος θα αξιοποιηθεί το **δημόσιο αποθεματικό** κατοικιών.

Έχει γίνει προκαταρκτική επιλογή **15** οικοπέδων ιδιοκτησίας **ΔΥΠΑ**, τα οποία είναι ώριμα προς αξιοποίηση.

Δρομολογείται η τροποποίηση της αρχική διάταξης του ν. 5006/2022, ούτως ώστε να γίνει πιο ελκυστική η διαδικασία αξιοποίησης ακινήτων του Δημοσίου.



Οι δικαιούχοι μισθωτές θα επιλέγονται με βάση προκαθορισμένα **αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια**.

Θα επιτρέπεται και η υπογραφή συμβάσεων μίσθωσης με **δικαίωμα προαίρεσης** για την εξαγορά τους από δικαιούχους (rent to own).





# Πρόγραμμα «Κάλυψη»



## ΣΚΟΠΟΣ

Στέγαση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, δικαιούχων του ΕΕΕ.

Προτεραιότητα σε μονογονείς, τρίτεκνες & πολύτεκνες οικογένειες.



## ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Άτομα ηλικίας 25-39 ετών, οι οποίοι περιλαμβάνονται στους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.



## ΔΑΠΑΝΗ

Δαπάνη μίσθωσης κατοικίας για τρία (3) έτη. Το πρόγραμμα καλύπτει και δαπάνες επισκευών των φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται σε € 21,5 εκ.

Απολογισμός του  
«Κάλυψη»  
(Ιούν 2023- Σεπτ 2024)



190

Οικογένειες έχουν  
στεγαστεί

411

ωφελούμενοι από τα  
στεγασμένα  
νοικοκυριά

176

εκ των ωφελούμενων  
είναι ανήλικοι

300

ακίνητα ιδιοκτητών  
ενταγμένα στο  
πρόγραμμα



# Στέγαση & Εργασία για τους αστέγους

Με τη νέα πρόσκληση προβλέπεται **αύξηση του Π/Υ** από 10 εκ. σε **15 εκ. ευρώ** ανά διετία & αναμένεται **αύξηση** του αριθμού των νοικοκυριών **από 558 σε 700**.



## ΣΚΟΠΟΣ

Στήριξη ατόμων και οικογενειών που διαβιούν σε συνθήκες έλλειψης στέγης



## ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Άτομα/οικογένειες που διαβιούν σε συνθήκες έλλειψης ή επισφαλούς στέγης ή ζουν σε παραχωρημένη οικία από δημόσιο



## ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Επέκταση του προγράμματος: στόχος το πρόγραμμα να υλοποιηθεί σε **60 Δήμους σε όλη τη χώρα**.

**Αυξήθηκαν** οι προβλεπόμενες **δαπάνες ενοικίου** αναλογικά με τον αριθμό των μελών του νοικοκυριού και εντάχθηκαν **δύο νέες κατηγορίες ωφελούμενων** (επαπειλούμενη στέγαση και στέγη παραχωρημένη από δημόσιο).

## Περαιτέρω πληροφορίες

Συμμετοχή φορέων του **Υπουργείου Υγείας** που δραστηριοποιούνται στην πρόληψη, αντιμετώπιση, θεραπεία, κοινωνική επανένταξη των εξαρτώμενων ατόμων (ΟΚΑΝΑ ΚΕΘΕΑ).

Απολογισμός του  
«Στέγαση και Εργασία  
για τους αστέγους»



883

ωφελούμενοι ενταγμένοι  
στο πρόγραμμα

556

οικογένειες ενταγμένες  
στο πρόγραμμα

851

στεγασμένοι  
ωφελούμενοι

110

ωφελούμενοι  
βρήκαν εργασία





# Κοινωνική Στέγαση για τις πλέον ευάλωτες ομάδες

Χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης

Προϋπολογισμός: 1.642.628 ευρώ



## ΣΚΟΠΟΣ

Το έργο έχει ως αντικείμενο τη δημιουργία και αξιοποίηση αποθέματος κατοικιών για τις πλέον ευάλωτες ομάδες με στόχο την αντιμετώπιση του αποκλεισμού τους.



## ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Οι δικαιούχοι είναι ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού που απειλούνται από ή βιώνουν έλλειψη στέγης.



## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

Ανακαίνιση και ένταξη μέρους του αδρανούς ιδιωτικού στεγαστικού αποθέματος σε ένα σχήμα οικονομικά προσιτής ενοικιαζόμενης κατοικίας.

Δημοσίευση της πρόσκλησης προς τους ιδιοκτήτες εντός **Οκτωβρίου 2024** (Αθήνα).

Έναρξη ανακαινίσεων αρχές **Οκτωβρίου 2024** (Θεσσαλονίκη).

## Περαιτέρω πληροφορίες

**Αθήνα.** 70 διαμερίσματα (ΕΑΤΑ Α.Ε.) από ιδιωτικό στεγαστικό απόθεμα.  
**Θεσσαλονίκη.** 30 διαμερίσματα (ΜΑΘ Α.Ε.) από δημοτικό και δημόσιο στεγαστικό απόθεμα.



# Στέγαση Δημοσίων Υπαλλήλων



Στεγαστικό απόθεμα δημοσίων ή ιδιωτικών δομημένων ή αδόμητων ακινήτων για να αξιοποιηθούν για τη στέγαση των **δημοσίων υπαλλήλων**

Έχουμε ήδη συγκεντρώσει & καταγράψει σε συνεργασία με ΕΕΤΑΑ ακίνητα σε **δήμους** και περιφέρειες με **έντονο στεγαστικό έλλειμμα** (πχ ορεινές, ημιορεινές, παραμεθόριες και νησιωτικές) για τη στέγαση δημοσίων υπαλλήλων (κυρίως εκπαιδευτικών, ιατρικού-νοσηλευτικού προσωπικού, σωμάτων ασφαλείας και λοιπού εποχικού προσωπικού).

Γνωρίζουμε ότι φέτος οι ανάγκες στέγασης σε 31 νησιωτικούς Δήμους ανέρχονται σε 3.086. Ειδικότερα, το μεγαλύτερο πλήθος εντοπίζεται στη Σαντορίνη (464), ενώ το μικρότερο στο Ληξούρι (4).

Εξετάζεται η πιθανότητα να δοθούν κίνητρα φορολογικά αλλά και η αύξηση του οικιστικού αποθέματος σε συνεννόηση και συνέργεια με τους Δήμους, την ΕΤΑΔ, το ΤΑΙΠΕΔ.

Έδη σε συνεργασία με το Υπουργείο Νησιωτικής Πολιτικής και Ναυτιλίας αναλάβαμε πρωτοβουλία, ώστε να δώσουμε μόνιμη λύση στο πρόβλημα στέγασης των γυναικών και ανδρών του Λιμενικού στο Καστελόριζο.





# Απογραφή, ψηφιοποίηση & αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας ΥΚΟΙΣΟ

Χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης

Προϋπολογισμός: 1.034.780 ευρώ



## ΣΚΟΠΟΣ

- Φυσική και ψηφιακή **απογραφή** τουλάχιστον **1.600 ακινήτων** αδιάθετων υπολοίπων στεγαστικών προγραμμάτων αποκατάστασης ευπαθών ομάδων σε όλη τη χώρα,
- Καταγραφή των ακινήτων στο **κτηματολόγιο**,
- Αποτύπωση τυχόν νομικών εκκρεμοτήτων &
- **Πρόταση αξιοποίησης**, ανάλογα με την κατηγορία των ακινήτων και την χωροταξική-γεωγραφική τους θέση.



## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

Το έργο υλοποιείται με την Κοινωνία της Πληροφορίας για τη δημιουργία της **πλατφόρμας** με τη βοήθεια της παραμετροποίησης της πλατφόρμας της ΗΔΙΚΑ.

Διακήρυξη του διαγωνισμού τον **Οκτώβριο 2024**  
Ορόσημο: Q4 2025.



# Επίδομα Φοιτητικής Στέγασης

Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού



## ΣΚΟΠΟΣ



Αύξηση επιδόματος φοιτητικής στέγης → έως και **2.500 ευρώ**.  
Το επίδομα καταβάλλεται στους φοιτητές των Α.Ε.Ι. που διαμένουν **εκτός του νομού της κυρίας κατοικίας τους** υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τις ισχύουσες διατάξεις.

## Σύνολο επιχορήγησης

**70.875.000 ευρώ**

(Περιλαμβάνει Πανεπιστήμια και Ανώτατες Εκκλησιαστικές Ακαδημίες)

## ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



Εγκεκριμένες αιτήσεις για το  
2022-2023

**46.220**

Εγκεκριμένες αιτήσεις  
συγκατοίκησης 2022-2023

**4.699**



# Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία & Συντήρηση Φοιτητικών Εστιών, με Σ.Δ.Ι.Τ.

Τα έργα Σ.Δ.Ι.Τ. για την **κατασκευή των φοιτητικών κατοικιών**, συνδέονται άμεσα με το μέλλον των Πανεπιστημίων, με την αναβάθμιση της έρευνας, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής διδασκόντων και φοιτητών, τη διεθνοποίηση των Ιδρυμάτων και την **τόνωση της τοπικής οικονομίας**.

Τα έργα που έχουν εγκριθεί και βρίσκονται σε εξέλιξη είναι τα παρακάτω:



Πανεπιστήμιο Κρήτης

Προϋπολογισμός: 293.000.000 ευρώ



Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Προϋπολογισμός: 105.400.000 ευρώ



Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας

Προϋπολογισμός: 113.600.000 ευρώ



Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

Προϋπολογισμός: 64.200.000 ευρώ



Πανεπιστήμιο Δυτικής Μακεδονίας

Προϋπολογισμός: 78.000.000 ευρώ



Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

Προϋπολογισμός: 37.100.000 ευρώ



Συνολικός προϋπολογισμός: € 691,3 εκ.



# Αντιμετώπιση ενεργειακής φτώχειας

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Συνολικός Π/Υ € 2,69 δις

Εξοικονομώ Αυτονομώ

Εξοικονομώ 2021

Εξοικονομώ 2023

Εξοικονομώ Ανακαινίζω  
για νέους

Εγκεκριμένες αιτήσεις

32.834

87.573

32.437

10.513

Παρεμβάσεις

9.629

73.442

27.571

6.945

Προϋπολογισμός

896 εκ.

1,13 δις

532 εκ.

127 εκ.



# Επίδομα Στέγασης Ανασφάλιστων Υπερηλίκων



## ΣΚΟΠΟΣ



Το επίδομα στεγαστικής συνδρομής χορηγείται σε άτομα **άνω των 67 ετών** που είναι ανασφάλιστα και μισθώνουν κύρια κατοικία. Το ύψος του επιδόματος ισούται με το ποσό του συμφωνηθέντος μισθώματος με ανώτατο όριο το ποσό των **362 €**.



**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 4 εκ.**



**ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ: 593**



## ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ



Ανασφάλιστα άτομα ή ζεύγος ανασφαλίστων, που έχουν συμπληρώσει το **67ο έτος**.

Το ετήσιο φορολογητέο, καθώς και το απαλλασσόμενο ή φορολογούμενο, εισόδημα δεν υπερβαίνει το ποσό των **4.320 ευρώ**, για τα δε ανασφάλιστα ζεύγη το ποσό των 8.640 ευρώ.

**Δεν λαμβάνουν σύνταξη** από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα της ημεδαπής ή αλλοδαπής, με εξαίρεση τη σύνταξη του ν. 1296/1982 (Α'128), και το Επίδομα Κοινωνικής Αλληλεγγύης Ανασφαλίστων Υπερηλίκων

# Επίδομα Στέγασης



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: € 400 εκ.



ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ: 231.923



## Τι είναι;

Προνοιακό πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου για τα νοικοκυριά που **μισθώνουν την κύρια κατοικία τους**.



## Ποιους αφορά;

Για τους δικαιούχους του επιδόματος στέγασης υφίστανται συγκεκριμένα κριτήρια:

1. **Εισοδηματικά**
2. **Περιουσιακά**
3. **Διαμονής**



## Περαιτέρω πληροφορίες

- Το επίδομα παρέχει **70 έως 210 ευρώ** το μήνα, ανάλογα με τη σύνθεση του νοικοκυριού. Η αίτηση έχει **διάρκεια έξι μήνες**.
- Με τις αλλαγές που ανακοινώθηκαν, αυξάνεται το επίδομα επίδομα στέγασης από τα 70€ σε 125€ και 75€



Η Πύλη (Portal) Στεγαστικής Πολιτικής θα δημιουργηθεί, **μέχρι τέλος του 2024**, με στόχο την ενημέρωση των πολιτών αναφορικά με τα εξής:



Βασικά χαρακτηριστικά των στεγαστικών προγραμμάτων (π.χ. όροι και προϋποθέσεις, γεωγραφική κάλυψη, δικαιούχοι κ.λπ.)



Διαδικασία αιτήσεων και επιλογή ανακατεύθυνσης (link) στην εκάστοτε φορέα υλοποίησης (φόρμα αίτησης)



Απολογισμός και στατιστικά στοιχεία σχετικά με την πρόοδο του εκάστοτε προγράμματος (π.χ. φάση υλοποίησης, απορρόφηση)



# Η Στρατηγική Κοινωνικής Στέγασης συνολικά

≈ 2,2 δισ. €  
προϋπολογισμός

Συμμετοχή δημοσίου:

**2 δισ. € (90%)**

Συμμετοχή τραπεζών:

**175 εκατ. € (10%)**



**18-39 ετών**  
νέοι και νέα ζευγάρια

οι κύριοι ωφελούμενοι  
των δράσεων





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και  
Οικογένειας