

## ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και λοιπές διατάξεις»

### ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### Άρθρο 1

#### Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή – Αντικατάσταση παρ. Β άρθρου 20 ν. 4251/2014

Η παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 (Α' 80) αντικαθίσταται ως εξής:

«Β. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή

1. Με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:

α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα, ακόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού.

β) Διαθέτει, κατά πλήρη κυριότητα και νομή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα. Επί εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας ακινήτου, αξίας κτήσης κατ' ελάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2, δικαίωμα διαμονής παρέχεται, μόνον αν οι συνιδιοκτήτες είναι σύζυγοι ή σύντροφοι που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα διαμονής παρέχεται μόνον εάν το ποσοστό κάθε συνιδιοκτήτη είναι αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2.

γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα και νομή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα αξίας κτήσης κατ' ελάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2, μέσω νομικού προσώπου με έδρα στην Ελλάδα ή άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε., του οποίου τις μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια κατέχει εξ ολοκλήρου.

δ) Έχει συνάψει μακροχρόνια σύμβαση σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 (Α' 180) ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α' 167), αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2.

ε) Είναι ενήλικος και απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα και νομή ως εξ αδιαιρέτου ή από διαθήκη κληρονόμος ή συνεπεία γονικής παροχής, ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2.

2. α) Για τις Περιφερειακές Ενότητες Βορείου, Κεντρικού και Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τις Περιφερειακές Ενότητες Μυκόνου και Σαντορίνης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος, καθορίζεται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν από την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Στην περίπτωση της επένδυσης μέσω αγοράς ακίνητης περιουσίας στις περιοχές του πρώτου εδαφίου, αυτή πραγματοποιείται σε ένα μόνο ακίνητο. Στην περίπτωση επένδυσης μέσω αγοράς σε ποσοστό εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας ακινήτου, η ελάχιστη αξία του ποσοστού συγκυριότητας καθορίζεται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ και η επένδυση πραγματοποιείται σε ένα μόνο ακίνητο.

β) Για τις λοιπές περιοχές της χώρας η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν από την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Στην περίπτωση της επένδυσης μέσω αγοράς ακίνητης περιουσίας στις περιοχές του πρώτου εδαφίου, αυτή πραγματοποιείται σε ένα ή περισσότερα ακίνητα.

3. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος, όπως προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης και, σε περίπτωση που τελούν υπό αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, από τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης, ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, που καθορίζονται σύμφωνα με την υποπαρ. 2, πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

4. Πολίτες τρίτων χωρών – κάτοχοι άδειας μόνιμης διαμονής επενδυτή δύνανται να ανανεώνουν την άδεια διαμονής τους, για ισόχρονη διάρκεια κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή τους ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της υποπαρ. 1 και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.

5. Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με τους εξής τρόπους: α) με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα, β) με μεταφορά πίστωσης, κατά την περ. 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α' 84) και γ) μέσω POS εγκατεστημένου από πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα, με χρέωση τραπεζικής πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας του αγοραστή, σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά την περ. 11 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα. Η ως άνω πληρωμή δύναται να πραγματοποιηθεί και από σύζυγο ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού του αγοραστή. Όλες οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τις καταβολές που έχουν λάβει χώρα με τους ως άνω τρόπους πληρωμής από 1.1.2017 μέχρι σήμερα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των στοιχείων ταυτοποίησης του πωλητή, του αγοραστή και τυχόν τρίτου πληρωτή, του αριθμού λογαριασμών πληρωμών του πληρωτή, της διεύθυνσής του, του επίσημου αριθμού προσωπικού εγγράφου του, του αναγνωριστικού αριθμού του πληρωτή ή της ημερομηνίας και του τόπου γέννησής του, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, καθώς και της υπεύθυνης δήλωσης του αγοραστή για τη συζυγική σχέση ή τη συγγένεια με τρίτο πληρωτή, πρέπει να δηλώνονται και να υποβάλλονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό.

6. Ο πολίτης τρίτης χώρας, κατά την κατάθεση της αίτησης για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, υποβάλλει βεβαίωση του συμβολαιογράφου που συνέταξε τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης της υποπαρ. 2 της παρ. Β, με την οποία βεβαιώνονται τα στοιχεία των συμβαλλομένων μερών, τα στοιχεία του ακινήτου, ο τρόπος καταβολής του συμφωνηθέντος τιμήματος ή μισθώματος και όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, η ύπαρξη τυχόν διαλυτικής αίρεσης, καθώς

και εάν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

7. Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

8. Ο πολίτης τρίτης χώρας της παρ. 7 μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειάς του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτησή τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος. Ως μέλη της οικογένειας νοούνται:

(α) ο έτερος των συζύγων ή των συντρόφων με τον/την οποίο/α ο/η πολίτης τρίτης χώρας έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης στην Ελλάδα,

(β) τα άγαμα κοινά τέκνα των συζύγων ή συντρόφων κάτω των είκοσι ενός (21) ετών,

(γ) τα άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή του ετέρου των συζύγων ή συντρόφων, εφόσον η επιμέλεια έχει νομίμως ανατεθεί για μεν τα τέκνα του/της συντηρούντος σε αυτόν/αυτήν, για δε τα τέκνα του/της ετέρου των συζύγων ή συντρόφων κάτω των είκοσι ενός (21) ετών σε αυτόν/αυτήν,

(δ) οι απευθείας ανιόντες των συζύγων ή συντρόφων.

Στα τέκνα των περ. (β) και (γ) που συμπληρώνουν το εικοστό πρώτο (21ο) έτος της ηλικίας τους, χορηγείται αυτοτελής άδεια διαμονής για τρία (3) έτη, κατ' αναλογική εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 76, με μόνη υποχρέωση την προσκόμιση της προηγούμενης άδειας διαμονής για οικογενειακή επανένωση.

9. Η μεταπώληση της ακίνητης περιουσίας κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής, σε έτερο πολίτη τρίτης χώρας παρέχει δικαίωμα χορήγησης άδειας διαμονής στον νέο αγοραστή με ταυτόχρονη ανάκληση της άδειας διαμονής του πωλητή.

10. Οι άδειες διαμονής που χορηγούνται με το παρόν άρθρο δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.

11. Η έκδοση της άδειας διαμονής χορηγείται εντός δύο (2) μηνών από την περιέλευση όλων των στοιχείων του φακέλου στην εκδούσα αρχή.

12. Σε περίπτωση σύναψης συμβολαίου πώλησης ακινήτου με οποιοδήποτε τίμημα, ο πωλητής, πολίτης τρίτης χώρας, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση της κατά τόπον αρμόδιας υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σχετικά με το αν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση πώλησης ακινήτου από νομικό πρόσωπο, τις μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του οποίου κατέχει εξ ολοκλήρου πολίτης τρίτης χώρας, σύμφωνα με την περ. γ' της υποπαρ. 1

13. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Μετανάστευσης και Ασύλου καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο της βεβαίωσης της παρ. 6, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

14. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας, καθώς και να καταρτίζονται κατάλογοι περιοχών της επικράτειας, με τουλάχιστον πενταετή διάρκεια, για τις οποίες δύναται να ισχύει διαφοροποίηση ως προς το ύψος της επένδυσης της υποπαρ. 2, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία, όπως η αναπτυξιακή στόχευση, η τουριστική ανάπτυξη, η γεωγραφική θέση, καθώς και οι εμπορικές ή αντικειμενικές αξίες των ευρισκόμενων στις περιοχές αυτές ακινήτων και να ρυθμίζεται κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.»

## **Άρθρο 2**

**Μεταβατική διάταξη για τις άδειες διαμονής της παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014**

Πολίτες τρίτων χωρών δύνανται να ολοκληρώσουν την επένδυσή τους σε ένα ή περισσότερα ακίνητα στις περιοχές της περ. α΄ της υποπαρ. 2 της παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 (Α΄80), έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, με ελάχιστη αξία επένδυσης τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ, υπό την προϋπόθεση πληρωμής προκαταβολής ύψους δέκα τοις εκατό (10%) επί του τιμήματος αγοράς ή μίσθωσης ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2023, είτε όπως προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της υποπαρ. 5 της παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014, είτε με υπογραφή συμβολαιογραφικού προσυμφώνου, είτε με υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού βεβαίας χρονολογίας και σχετική απόδειξη πίστωσης της τράπεζας του αγοραστή ως προς την αποστολή του ποσού της προκαταβολής σε λογαριασμό του πωλητή μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2023.

Αν δεν ολοκληρωθεί η αγορά του ακινήτου για την οποία δόθηκε προκαταβολή δέκα τοις εκατό (10%) επί του τιμήματος αγοράς μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2023, ο πολίτης τρίτης χώρας δύναται να ολοκληρώσει την επένδυσή του σε έτερο ή έτερα ακίνητα, με ελάχιστη αξία επένδυσης διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πάντως όχι πέραν της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

### **Άρθρο 3**

#### **Χρήση πληρεξουσίων για την υποβολή αίτησης άδειας διαμονής επενδυτή– Τροποποίηση παρ. 10 και 11 άρθρου 8 ν. 4251/2014**

Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 και στο πρώτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 8 του ν. 4251/2014 (Α΄ 80), προστίθεται, υπό προϋποθέσεις, η δυνατότητα υποβολής αίτησης ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου και οι παρ. 10 και 11 διαμορφώνονται ως εξής:

«10. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις της παρ. Α΄ ή της παρ. Γ΄ του άρθρου 16 ή της παρ. Β΄ του άρθρου 20, δύναται να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδειας διαμονής δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων, πριν την είσοδό του στην Ελληνική Επικράτεια. Η αίτηση υποβάλλεται μέσω πληρεξουσίου, σύμφωνα με την παρ. 2, δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου εγγράφου, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον ελληνικής προξενικής αρχής ή ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου εδρεύοντος στο εξωτερικό και φέρει την επισημείωση της Χάγης (Σφραγίδα της Συμβάσεως της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (APOSTILLE) ή την αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής κατά περίπτωση. Εφόσον τα δικαιολογητικά που κατατίθενται είναι πλήρη, χορηγείται βεβαίωση κατάθεσης αίτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5. Η ίδια βεβαίωση χορηγείται και στην περίπτωση που εκκρεμεί η προσκόμιση του απαιτούμενου δικαιολογητικού της περ. ε΄ του άρθρου 6. Ο αιτών πολίτης τρίτης χώρας οφείλει εντός αποκλειστικής προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, να εισέλθει στην Ελληνική Επικράτεια και να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία τα απαιτούμενα βιομετρικά στοιχεία και το ανωτέρω τυχόν ελλείπον δικαιολογητικό της παρ. ε΄ του άρθρου 6. Τα ανωτέρω καταλαμβάνουν και την υποβολή αίτησης για χορήγηση άδειας διαμονής, στα μέλη της οικογενείας του αιτούντος.

11. Πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος ευρίσκεται εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, μπορεί να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, πριν την είσοδό του στη Χώρα, μέσω νομίμου αντιπροσώπου, δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον ελληνικής προξενικής αρχής ή ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου εδρεύοντος στο εξωτερικό και φέρει την επισημείωση της Χάγης (Σφραγίδα της Συμβάσεως της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (APOSTILLE) ή την αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής κατά περίπτωση, αίτηση για χαρακτηρισμό επένδυσης της παρ. Α΄ ή πιστοποίηση πραγματοποίησης

και διακράτησης επένδυσης της παρ. Γ΄ του άρθρου 16, που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην απόφαση κατά περίπτωση του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 12 του άρθρου 136. Η αίτηση διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, προκειμένου να εισηγηθεί, για τον χαρακτηρισμό της επένδυσης και τη σκοπιμότητα χορήγησης άδειας διαμονής όπως προβλέπεται στην περ. 2 της παρ. Α΄ του άρθρου 16 ή την πραγματοποίηση και τη διακράτηση της επένδυσης, όπως προβλέπεται στην περ. 4 της παρ. Γ΄ του άρθρου 16.»

#### **Άρθρο 4**

#### **Παρατάσεις προθεσμιών Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

1. Η προθεσμία του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 85 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184), ως προς την εκπόνηση μελέτης ταξινόμησης των δεδομένων (data classification) από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, την ανώνυμη εταιρεία του Ελληνικού Δημοσίου με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ Α.Ε.» (Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε.) και την ανώνυμη εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.), παρατείνεται έως την 31η.12.2023.

2. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 87 του ν. 4727/2020, ως προς την εγκατάσταση των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων φορέων του δημόσιου τομέα στο Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud) της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., παρατείνεται έως την 1<sup>η</sup>.1.2024.

3. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 87 του ν. 4727/2020, ως προς την εγκατάσταση των ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, των εποπτευόμενων φορέων του, καθώς και των εφαρμογών και υπηρεσιών που προσφέρονται από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων στην εκπαιδευτική και ερευνητική κοινότητα στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης (RE-Cloud), παρατείνεται έως την 1<sup>η</sup>.1.2024.

4. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 87 του ν. 4727/2020, ως προς την εγκατάσταση των ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων του Υπουργείου Υγείας, των Νοσοκομείων και των Κέντρων Υγείας, που αφορούν σε επεξεργασία ιατρικών δεδομένων, καθώς και σε συναλλαγές ιατρικής φύσεως πολιτών στο Κυβερνητικό Νέφος Τομέα Υγείας (H-Cloud) παρατείνεται έως την 1<sup>η</sup>.1.2024.

5. Η ισχύς της παρ. 22 του άρθρου 59 του ν. 4623/2019 (Α΄ 134), ως προς τη δυνατότητα χρήσης από το Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου (Ε.Κ.Τ.) των χώρων του κτιρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (Ε.Ι.Ε.), παρατείνεται έως την 31η.12.2023.

6. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 114 του ν. 4961/2022 (Α΄ 146) αντικαθίσταται με δύο νέα εδάφια και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Τα Υπουργεία και οι Ανεξάρτητες Αρχές καταχωρίζουν πλήρως στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος» του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 (Α΄ 184) τις διοικητικές διαδικασίες για τις οποίες αποτελούν αρχές θεσμοθέτησης, σύμφωνα με την παρ. 5 του ως άνω άρθρου, έως την 30ή.6.2023. Οι λοιποί φορείς που αποτελούν αρχές θεσμοθέτησης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 90 του ν. 4727/2020, καταχωρίζουν διοικητικές διαδικασίες πλήρως στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος» έως την 30η.9.2023. Η παράλειψη καταχώρισης νέας διαδικασίας από τις αρχές θεσμοθέτησης της παρ. 5 του άρθρου 90 του ν. 4747/2020, μετά από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, και σε κάθε περίπτωση η παράλειψη καταχώρισης όλων των διαδικασιών που

οφείλουν να καταχωρισθούν είτε ως νέες είτε ως επικαιροποίηση όσων έχουν ήδη καταχωρισθεί από την ημερομηνία εφαρμογής της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 90 του ν. 4727/2020, αποτελεί το πειθαρχικό παράπτωμα της παρ. 2 του άρθρου 90 του ν. 4727/2020 για το αρμόδιο όργανο ή τον υπάλληλο, εφόσον δεν έχουν τηρηθεί τα προβλεπόμενα στην παράγραφο αυτή. Η αρχική καταχώριση διαδικασίας, που έχει ήδη θεσμοθετηθεί πριν από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, εφόσον πραγματοποιηθεί έως την 31η.12.2022, δεν αποτελεί το πειθαρχικό παράπτωμα της παρ. 2 του άρθρου 90 του ν. 4727/2020. Από το χρονικό αυτό σημείο και έπειτα, η παράλειψη της ανωτέρω καταχώρισης επιφέρει τις συνέπειες του ανωτέρω πειθαρχικού παραπτώματος. »

#### **Άρθρο 5**

#### **Μεταβατική ρύθμιση για δικαιопραξίες εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990**

Άδειες των Περιφερειάρχων που έχουν εκδοθεί νόμιμα, μέχρι και την 14<sup>η</sup>.12.2022,, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως ίσχυε πριν από την τροποποίησή του με το άρθρο 112 του ν. 5003/2022 (Α' 230), για την απόκτηση με δικαιопραξία εν ζωή οποιωνδήποτε εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων, για τη διάνοιξη δρόμων ή την εκτέλεση οποιωνδήποτε μεταλλευτικών ή λατομικών εργασιών σε ακίνητα των περιοχών που καλύπτουν τους ορεινούς όγκους Καμβουνίων, Πιερίων, Ολύμπου, Βερμίου, Δυσσόρου, Βερτίσκου, Κερδυλλίων, Μενικίου, Παγγαίου και Ορέων Λεκάνης, καθώς και σε περιοχές της Κρήτης του άρθρου 32 του ν. 1892/1990, θεωρούνται έγκυρες και ισχυρές. Δικαιопραξίες που έχουν καταρτιστεί ή θα καταρτιστούν σύμφωνα με τις ανωτέρω άδειες είναι έγκυρες και παράγουν όλες τις έννομες συνέπειές τους.

#### **Άρθρο 6**

#### **Καθορισμός ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις ακινήτων για το έτος 2023**

1. Για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2022.

2. Η παρ. 1 δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις με εκμισθωτή:

α) Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2778/1999 (Α' 295), ή

β) εταιρείες, των οποίων η πλειοψηφία των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων ή δικαιωμάτων ψήφου ανήκει σε Οργανισμούς Εναλλακτικών Επενδύσεων, τους οποίους διαχειρίζονται Διαχειριστές Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, του ν. 4209/2013 (Α' 235) και η καταστατική έδρα των οποίων δεν βρίσκεται σε μη συνεργάσιμο στον φορολογικό τομέα κράτος, του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Α' 167), και σε τρίτη χώρα που χαρακτηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως υψηλού κινδύνου λόγω νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες ή χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 16Α του ν. 4557/2018 (Α' 139) και στον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/1675 της Επιτροπής, της 14ης Ιουλίου 2016, για τη συμπλήρωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου

με την επισήμανση των τρίτων χωρών υψηλού κινδύνου που χαρακτηρίζονται από στρατηγικές ανεπάρκειες (L 254),

γ) επιχείρηση εκμετάλλευσης εμπορικού κέντρου, του άρθρου 2 της υπό στοιχεία 1093809/8296/1161/Β0014/15.10.2007 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 2022), που διαθέτει, κατ' ελάχιστο, συνολική επιφάνεια δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) τ.μ. σε ένα ή περισσότερα επίπεδα ή,

δ) εταιρείες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει το Δημόσιο κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), καθώς και οι θυγατρικές των εταιρειών αυτών.».

### **Άρθρο 7**

#### **Ρυθμίσεις για την εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας**

Στο πλαίσιο της παρ. 4 του άρθρου 170 του ν. 4738/2020 (Α' 207) η υπό εξυγίανση εταιρεία με την επωνυμία Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε., απαλλάσσεται από την υποχρέωση προσκόμισης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας έναντι οποιασδήποτε αρχής και φορέα, έως την 31η Δεκεμβρίου 2023.

### **Άρθρο 8**

#### **Κανονισμοί Λειτουργίας Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων – Τροποποίηση παρ. 10 και 11 άρθρου 47 ν. 4982/2022**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022 (Α' 195), περί του πλαισίου που διέπει τους υφιστάμενους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, προστίθεται και το άρθρο 23 του ίδιου νόμου, περί Κανονισμών Λειτουργίας, το πρώτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 47 τροποποιείται ως προς το αναφερόμενο χρονικό διάστημα, και οι παρ. 10 και 11 διαμορφώνονται ως εξής:

«10. Μέχρι την υπαγωγή της παρ. 9, οι υφιστάμενες Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) του ν. 4458/1965, οι Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) του ν. 2545/1997, και τα επιχειρηματικά πάρκα του ν. 3982/2011, εξακολουθούν να διέπονται από τους νόμους αυτούς, τις κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και από τα άρθρα 5, 6, 9, 11, 17, 23, 25, 28, 29, 30, 36 έως 44 του παρόντος. Όπου στις προαναφερόμενες διατάξεις αναφέρεται η Ε.Α.Δ.Ε.Π. νοείται κατά περίπτωση: α) για τις ΒΙ.ΠΕ. που διέπονται από τον ν. 4458/1965, ο φορέας οργάνωσης και εκμετάλλευσης, β) για τις ΒΕ.ΠΕ. του ν. 2545/1997, ο φορέας ίδρυσης ή ο φορέας διοίκησης και διαχείρισης, αν έχουν μεταβιβαστεί η διοίκηση και η διαχείριση, γ) για τα Ε.Π. του ν. 3982/2011, η Ε.ΑΝ.Ε.Π. ή η Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Δ.Ε.Π.) αν έχουν μεταβιβαστεί η διοίκηση και η διαχείριση.

11. Από τη δημοσίευση του παρόντος, οι Κανονισμοί Λειτουργίας που είχαν εγκριθεί με κανονιστικές αποφάσεις των νόμων 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011 αποβάλλουν τον χαρακτήρα της κανονιστικής απόφασης και εφεξής ισχύουν και δύναται να τροποποιούνται ως Κανονισμοί Λειτουργίας του άρθρου 23. Η τήρηση και εφαρμογή των ως άνω Κανονισμών είναι υποχρεωτική από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και από τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών.».

### **Άρθρο 9**

#### **Παράταση ισχύος της περιστολής φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας και διεύρυνση της σχετικής εξουσιοδότησης – Τροποποίηση άρθρου 58 ν. 4818/2021**

Στο άρθρο 58 του ν. 4818/2021 (Α' 124), περί περιστολής των φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας, η προθεσμία της παρ. 1, παρατείνεται, η εξουσιοδότηση της παρ. 6 συμπληρώνεται, και το άρθρο 58 διαμορφώνεται ως εξής:

#### «Άρθρο 58

##### Περιστολή φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας

1. Για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση του παρόντος και έως την 30ή Ιουνίου 2023, απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος ή την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας που είναι απαραίτητη για την υγεία, τη διατροφή, τη διαβίωση, τη μετακίνηση και την ασφάλεια του καταναλωτή, καθώς και από την πώληση γεωργικών προϊόντων και τροφίμων, ιδίως πρώτων υλών για την παραγωγή λιπασμάτων, ζωοτροφών, ωμών δημητριακών παντός είδους, αλεύρων, ηλίανθου και φυτικών ελαίων, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα προ της 1ης.9.2021.

1Α. Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη έως την ολοκλήρωση του προγράμματος «Αλλάζω Συσκευή», που προκηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΕΣΠΑΕΝ/61929/864/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3099), απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος που:

α) πωλείται από προμηθευτή που έχει συμπεριληφθεί στο Μητρώο Εγκεκριμένων Προμηθευτών ή από έμπορο λιανικής, που συμμετέχει στο πρόγραμμα «Αλλάζω Συσκευή» ή

β) έχει ενταχθεί στο Ενιαίο Μητρώο Εγκεκριμένου Εξοπλισμού της ως άνω απόφασης, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα προ της 31ης.12.2021.

1Β. Η παρ. 1 εφαρμόζεται και για τα στερεά καύσιμα κάθε είδους που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση χώρων. Για τα ως άνω αγαθά απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώλησή τους, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα όγκου ή βάρους, ανάλογα με τον τρόπο πώλησης, υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα όγκου ή βάρους προ της 1ης.11.2021.

2. Αρμόδιες αρχές για τη λήψη καταγγελιών και τη διαπίστωση παράβασης των παρ. 1, 1Α και 1Β, ορίζονται:

α) η Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων,

β) η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου της Αγοράς (ΔΙ.Μ.Ε.Α.), και

γ) οι αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου των Περιφερειών.

3. Οι αρχές της παρ. 2 μπορούν να:

α) αποκτούν πρόσβαση σε κάθε πληροφορία, δεδομένο και έγγραφο από οιαδήποτε πηγή που διευκολύνει τον έλεγχο οιασδήποτε πιθανολογούμενης παράβασης,

β) διενεργούν έλεγχο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει την πρόσβαση σε κάθε χώρο ή μέσο μεταφοράς που χρησιμοποιεί ο προμηθευτής, τον οποίον αφορά ο έλεγχος, ή να παραγγέλλουν ελέγχους που διενεργούνται από άλλες δημόσιες αρχές, προκειμένου να λαμβάνονται, να εξετάζονται και να κατάσχονται στοιχεία, δεδομένα ή έγγραφα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξαρτήτως του μέσου αποθήκευσής τους,

γ) διατηρούν στην κατοχή τους τα στοιχεία, τα δεδομένα και τα έγγραφα που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου για όσο χρόνο και στον βαθμό που απαιτείται για την ομαλή διεκπεραίωση του ελέγχου,

δ) αναζητούν την παροχή πληροφοριών όσον αφορά στα πραγματικά περιστατικά από κάθε εκπρόσωπο ή μέλος του προσωπικού του προμηθευτή που ελέγχεται, ο οποίος έχει την υποχρέωση



να παρέχει πληροφορίες και εξηγήσεις όσον αφορά στα πραγματικά περιστατικά, τα δεδομένα ή τα έγγραφα που σχετίζονται με το αντικείμενο του ελέγχου.

4. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αρχής Ελέγχου της παρ. 2, επιβάλλονται σε βάρος οποιουδήποτε παραβαίνει τις απαγορεύσεις των παρ. 1, 1Α και 1Β, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, σωρευτικά ή διαζευκτικά, κυρώσεις ως εξής:

α) σύσταση με σκοπό την παύση της παράνομης πρακτικής και τη συμμόρφωση εντός οριζόμενης με την απόφαση αποκλειστικής προθεσμίας, καθώς και την παράλειψή της στο μέλλον,

β) πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) έως ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ.

5. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αρχής Ελέγχου της παρ. 2, επιβάλλονται σε βάρος του ελεγχόμενου προσώπου πρόστιμο έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, εάν αυτό αποκρύψει, παραποιήσει ή δεν προσκομίσει τα στοιχεία που ζητούνται από τις αρμόδιες αρχές ή παρεμποδίσει με οποιοδήποτε τρόπο την άσκηση των ελεγκτικών αρμοδιοτήτων της παρ. 3.

6. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων μπορεί να εξειδικεύονται οι κατηγορίες των αγαθών της παρ. 1 και να καθορίζονται η διαδικασία του ελέγχου και της επιβολής των κυρώσεων των παρ. 4 και 5, η κλιμάκωση των προστίμων και κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην εφαρμογή του παρόντος.

7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων δίδεται η δυνατότητα καθορισμού ανώτατης τιμής πώλησης στους καταναλωτές για τα αγαθά και τις υπηρεσίες των παρ. 1 και 1Β.».

## **Άρθρο 10**

### **Ρυθμίσεις για τις κτιριακές εγκαταστάσεις του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης»**

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης», το οποίο αποτελεί παράρτημα της αποκεντρωμένης υπηρεσίας «Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Αττικής-Η ΜΗΤΕΡΑ» του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», σύμφωνα με τον ν. 4025/2011 (Α' 228) και τον ν. 4093/2013 (Α' 16), οι οποίες έχουν ανεγερθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, σε ακίνητα δασικού χαρακτήρα του Ελληνικού Δημοσίου και χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της λειτουργίας του ως άνω ν.π.δ.δ., όπως αποτυπώνονται στην από Αυγούστου 2022 τοπογραφική αποτύπωση με τίτλο «Αποτύπωση Έκτασης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Αναρρωτηρίου Πεντέλης» σε κλίμακα 1:500 της εταιρείας με την επωνυμία Δ. Σπίνος - Γ. Σταυρίδης & ΣΙΑ Ε.Ε. και δ.τ. «Systems Dynamics» δια της μηχανικού Ευαγγελίας Σιαβάλα και σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο υπό τα στοιχεία 1-2- 3.....-145-146-147-148-1, από την έναρξη ισχύος του παρόντος και για διάστημα δέκα (10) ετών, τελούν σε καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων και δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις του πρώτου εδαφίου επιτρέπονται, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη, οι αναγκαίες επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής, όπως εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αλλαγής φέροντος οργανισμού ή πλήρους αντικατάστασης αυτού, διαρρύθμισης, ανακαίνισης, η οποία δεν φθάνει μέχρι βαθμού ολοσχερούς κατεδάφισης και ανοικοδόμησής του, αντικατάστασης στέγης, οι οποίες δύναται να πραγματοποιούνται μετά από έγκριση εργασιών, που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφόσον οι εργασίες, για τις οποίες ζητείται η εκτέλεση, δεν επαυξάνουν το κτίσμα σε όγκο, εκτός των περιπτώσεων: α) κατασκευής ανελκυστήρα ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και β) κατασκευής υποχρεωτικής στέγης, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου. Η έγκριση εργασιών γνωστοποιείται αμελλητί στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.).



## Άρθρο 11

### Παράταση προθεσμιών - Τροποποίηση του άρθρου εικοστού τρίτου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και της παρ. 9 του άρθρου 52 ν. 4280/2014

1. Η προθεσμία του άρθρου εικοστού τρίτου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104), περί διευκόλυνσης πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών, παρατείνεται, και το άρθρο εικοστό τρίτο διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο εικοστό τρίτο

Διευκόλυνση πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών Κατ' εξαίρεση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 27 του ν. 4611/2019 (Α' 73), επιτρέπεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023 η σύναψη και ανανέωση συμβάσεων δανείων, πιστώσεων και χρηματοδοτήσεων από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα με αντισυμβαλλόμενους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες για ποσό μέχρι είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ, καθώς και η εκταμίευση των σχετικών πιστώσεων, χωρίς την προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας από τον χρηματοδοτούμενο.».

2. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 (Α' 159), ως προς τη λειτουργία των εκεί απαριθμούμενων έργων και εγκαταστάσεων, παρατείνεται και η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής:

«9. Έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής, κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, αγωγών ύδρευσης αποχέτευσης καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις εν λόγω διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν την έγκριση της παρ. 2 του άρθρου 53 και της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, ή την πράξη της παραγράφου 6 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου και τις προβλεπόμενες από τη σχετική περί των υδάτων, λυμάτων και των αθλητικών εγκαταστάσεων νομοθεσία εγκρίσεις, αν από τη φύση των έργων επιβάλλεται η εφαρμογή της παραπάνω νομοθεσίας. Τυχόν πράξεις της διοίκησης που εκδόθηκαν για την προστασία των παραπάνω εκτάσεων ανακαλούνται.».

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS  
20.12.2022 19:28

NIKI KERAMEOS NIKI KERAMEOS  
20.12.2022 19:27

SPYRIDON-AFONIS-GEORGIADES SPYRIDON-AFONIS-GEORGIADES  
20.12.2022 19:41

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ  
20.12.2022 19:20

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ  
20.12.2022 19:20

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ  
20.12.2022 19:20

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS  
20.12.2022 20:14

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

**ΥΓΕΙΑΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ  
20.12.2022 19:34

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ  
20.12.2022 19:36

**ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ**

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ  
20.12.2022 19:34

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ**

**ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ  
20.12.2022 20:00

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ  
20.12.2022 20:32

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ  
20.12.2022 19:26

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**

**ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΤΑΡΑΧΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΤΑΡΑΧΗΣ  
20.12.2022 19:30

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΤΑΡΑΧΗΣ**

**ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ  
20.12.2022 19:42

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ  
20.12.2022 19:27

**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ELEFTHERIOS AVGENAKIS ELEFTHERIOS AVGENAKIS  
20.12.2022 19:22

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Αριθμ. Γεω. 1538  
Ειδ. 237

Κατατέθηκε σήμερα στις 20.12.2022 και ώρα 22:20'  
\* Καταθέσας ε Δ/ντής Νομ. Εργασ

Χρ. Σταϊκούρος  
Σπ.-Α. Γεωργιάδης  
Ν. Κεραμίως  
κ.ά.





ΣΗ

## Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ**  
του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας με τίτλο: «Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και λοιπές διατάξεις»

- 1) Επισπεύδον Υπουργείο: Μετανάστευσης και Ασύλου, Στοιχεία επικοινωνίας: Κωνσταντίνος Σκαρλάτος, ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου, οδός Λ. Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης, Τ.Κ. 182 33, τηλ. επικοινωνίας: 213 212 8410, e-mail: [minister@migration.gov.gr](mailto:minister@migration.gov.gr)
- 2) Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Στοιχεία επικοινωνίας: Αντιγόνη Γιαννακάκη, 210-9098679, [ant.giannakaki@gmail.com](mailto:ant.giannakaki@gmail.com),
- 3) Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νατάσα Πετρούλια, 2103332227, [n.petroulia@mne.gov.gr](mailto:n.petroulia@mne.gov.gr),
- 4) Γραφείο Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Παναγιώτα Γκολφινόπουλου, 2102124312, [p.golfinopoulou@hq.minagric.gr](mailto:p.golfinopoulou@hq.minagric.gr)
- 5) Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αλέξανδρος - Σωτήριος Β. Ντόβας, 2131513861, [a.dovas@prv.ypeka.gr](mailto:a.dovas@prv.ypeka.gr)

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

| ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ  | (X) |
|---|-----|
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>                          |     |
| ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>1</sup>                |     |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>1</sup> |     |
| ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>1</sup>                               |     |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>1</sup>     | X   |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>1</sup>              | X   |

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

| Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης |   |
|---|---|
| 1.  | <p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p><b>Άρθρο 1:</b> Αναπροσαρμόζεται σε συγκεκριμένες περιοχές της χώρας το ελάχιστο απαιτούμενο ποσό για την επένδυση σε ακίνητη περιουσία για τη χορήγηση μόνιμης άδειας επενδυτή σύμφωνα με την παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 (Α' 80) και περιορίζεται ο αριθμός των ακινήτων στα οποία πραγματοποιείται η επένδυση.</p> <p><b>Άρθρο 2:</b> Τίθεται η αναγκαία μεταβατική διάταξη, η οποία θέτει τις προϋποθέσεις για την ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς χορήγησης της μόνιμης άδειας επενδυτή σύμφωνα με την παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014.</p> <p><b>Άρθρο 3:</b> Προστίθεται στο άρθρο 8 του ν. 4251/2014, η δυνατότητα υποβολής, από πολίτη τρίτης χώρας, ο οποίος ευρίσκεται εκτός της ελληνικής Επικράτειας, αίτησης για χορήγηση άδειας διαμονής επενδυτή, πριν από την είσοδό του στη χώρα, μέσω νόμιμου αντιπροσώπου δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου, το οποίο φέρει επισημείωση της Χάγης ή αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής, κατά περίπτωση.</p> <p><b>Άρθρο 4:</b> Τίθενται παρατάσεις ρυθμίσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης που αφορούν στο Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας Α.Ε. (Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε.), στα κυβερνητικά νέφη του δημόσιου τομέα, του Τομέα Έρευνας και Εκπαίδευσης, του Τομέα Υγείας, στο Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης (Ε.Κ.Τ.) και στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος». Ειδικότερα, παρατείνεται για ακόμα ένα (1) έτος, μέχρι την 31η.12.2023 το χρονικό διάστημα εντός του οποίου οι φορείς διαχείρισης υπολογιστικών υποδομών νέφους (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., Ε.Δ.Υ.Τ.Ε Α.Ε., Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.) οφείλουν να εκπονήσουν μελέτη ταξινόμησης των δεδομένων (data classification) για τα πληροφοριακά συστήματα των φορέων του δημόσιου τομέα που φιλοξενούνται στην υποδομή νέφους εκάστου (G-Cloud, RE-Cloud, H-Cloud, αντίστοιχα). Επιπλέον, παρατείνεται για ακόμα ένα (1) έτος, μέχρι την 1η.1.2024, το χρονικό διάστημα εντός του οποίου πρέπει υποχρεωτικά να εγκατασταθούν στο G-Cloud της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., στο RE-Cloud της Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και στο H-Cloud της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε., οι κεντρικές ηλεκτρονικές εφαρμογές και τα κεντρικά πληροφοριακά συστήματα των φορέων του δημόσιου τομέα που αναφέρονται στις παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 87 του ν. 4727/2020 (Α' 184). Επιπλέον, παρατείνεται έως και την 31η.12.2023, το χρονικό διάστημα εντός του οποίου δύνανται οι υπηρεσίες του ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «Εθνικό Κέντρο Τεκμηρίωσης και Ηλεκτρονικού Περιεχομένου» να χρησιμοποιούν τους χώρους του κεντρικού κτιρίου του Εθνικού Ιδρύματος Ερευνών (Ε.Ι.Ε.), για την κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών τους αναγκών. Τέλος, προκειμένου να διασφαλιστεί η πληρότητα των καταχωρίσεων στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος» κρίνεται αναγκαία η θέσπιση καταληκτικής ημερομηνίας για την καταχώριση διαδικασιών από το σύνολο των αρμόδιων υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στην παρ. 5 του άρθρου 90 του ν. 4727/2020.</p> <p><b>Άρθρο 5:</b> Τίθεται μεταβατική ρύθμιση για τις δικαιπραξίες εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 (Α' 101), οι οποίες καταρτίστηκαν με άδεια του Περιφερειάρχη, όπως απαιτούσε η εν λόγω διάταξη, πριν από την ψήφιση του άρθρου 112 του ν. 5003/2022 (Α' 230).</p> |

**Άρθρο 6:** Αντιμετωπίζεται το ζήτημα της αναπροσαρμογής των μισθωμάτων για εμπορικές και επαγγελματικές μισθώσεις, ιδίως ενόψει των ιδιαίτερων παγκόσμιων συνθηκών, που επιδρούν αρνητικά στην οικονομία.

**Άρθρο 7:** Ρυθμίζονται ζητήματα της υπό εξυγίανση εταιρείας με την επωνυμία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» (NBEE).

**Άρθρο 8:** Αντιμετωπίζεται το ζήτημα του χρόνου εφαρμογής των επιμέρους διατάξεων του νέου πλαισίου στους υφιστάμενους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα το ζήτημα του χαρακτήρα και της διαδικασίας τροποποίησης των Κανονισμών Λειτουργίας που τους διέπουν.

**Άρθρο 9:** Ενόψει της κρίσης στην Ουκρανία έχει προκληθεί μια σειρά αναταράξεων στην παγκόσμια οικονομία που διαταράσσει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ιδίως στα υγρά και αέρια καύσιμα και τα τρόφιμα, οι ανατιμήσεις των οποίων επιχειρείται να περιοριστούν.

**Άρθρο 10:** Αντιμετωπίζεται το ζήτημα της αδυναμίας επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής των εγκαταστάσεων του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης» που έχουν ανεγερθεί και βρίσκονται εντός δημοσίου ακινήτου δασικού χαρακτήρα και χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της λειτουργίας του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» που αποτελεί παράρτημα της αποκεντρωμένης υπηρεσίας «Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Αττικής-Η ΜΗΤΕΡΑ».

**Άρθρο 11:** Οι προθεσμίες, αφενός περί διευκόλυνσης της πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών, αφετέρου περί αδειοδότησης σε δασικές εκτάσεις, παρατείνονται.

2. Γιατί αποτελεί πρόβλημα;

**Άρθρο 1:** Ενισχύεται η κυβερνητική πολιτική για την αύξηση διαθέσιμης στέγης για τους πολίτες στο πλαίσιο και των υπόλοιπων κυβερνητικών μέτρων και προγραμμάτων στέγασης. Αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο ποσό επένδυσης σε ακίνητη περιουσία για χορήγηση μόνιμης άδειας επενδυτή, σε συγκεκριμένες περιοχές της χώρας, οι οποίες κρίνονται ως υψηλού επενδυτικού ενδιαφέροντος και ως εκ τούτου το ισχύον ποσό των 250.000 ευρώ παρίσταται χαμηλό, ενώ τίθεται και όριο στον αριθμό ακινήτων για τα οποία μπορεί να χορηγηθεί μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή. Παράλληλα, το πρόγραμμα «GOLDEN VISA», το οποίο εφαρμόζεται επιτυχώς στη χώρα από το 2012, κρίνεται απολύτως επικερδές για τα δημόσια έσοδα και μάλιστα αρκετά ανταγωνιστικό σε σύγκριση με τις χώρες που εφαρμόζουν αντίστοιχα προγράμματα. Επί μια δεκαετία το ελάχιστο ποσό επένδυσης έχει παραμείνει στα ίδια επίπεδα και πλέον ο χρόνος κρίνεται εύλογος για μια αναπροσαρμογή του ποσού καθώς οι σχετικοί δείκτες μέτρησης κατατείνουν προς τούτο. Η αναπροσαρμογή αναμένεται να οδηγήσει σε αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και στις περιοχές της χώρας, στις οποίες το ελάχιστο ποσό επένδυσης παραμένει στα 250.000 ευρώ.

**Άρθρο 2:** Εξασφαλίζεται η απαιτούμενη μεταβατικότητα για την προσαρμογή του επενδυτικού κοινού και της αγοράς εν γένει στο νέο καθεστώς για τη χορήγηση μόνιμης άδειας επενδυτή. Η αναπροσαρμογή του ποσού της επένδυσης, λαμβανομένου υπόψη του ύψους της, δεν μπορεί να εφαρμοστεί και να ισχύσει άμεσα καθώς θα επηρεάζονταν δυσμενώς οι εν εξελίξει συναλλαγές, θα επέρχονταν πλήγμα στην αξιοπιστία του κράτους και θα ήταν αντίθετη στην αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του πολίτη.

**Άρθρο 3:** Αντιμετωπίζεται το ζήτημα της συμφόρησης όγκου αιτήσεων σε προξενεία της χώρας μας στο εξωτερικό για τη θεώρηση πληρεξουσίων, προκειμένου να υποβληθεί από τον πολίτη τρίτης χώρας η



αίτηση για τη χορήγηση μόνιμης άδειας επενδυτή πριν από την είσοδό του στη χώρα. Από την ισχύουσα διάταξη συνάγεται σαφώς ότι ο νομοθέτης απαιτεί αυξημένες προϋποθέσεις ως προς την τυπική ισχύ και εγκυρότητα της θεώρησης του πληρεξουσίου ώστε να διασφαλίζεται το γνήσιο της εντολής του υποψηφίου επενδυτή προς το φυσικό πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να προβεί σε όλες τις ενέργειες αντ' αυτού, δεδομένου μάλιστα ότι ο υποψήφιος επενδυτής δεν είναι ακόμη γνωστός στις αρμόδιες υπηρεσίες και δεν συναλλάσσεται απευθείας με αυτές. Η θεώρηση από ελληνική προξενική αρχή παρέχει αυτά τα εχέγγυα καθώς η ισχύς της πληρεξουσιότητας δεν αμφισβητείται. Τα ίδια όμως εχέγγυα παρέχει και η θεώρηση του πληρεξουσίου με επισημείωση της Χάγης από αρμόδιο αλλοδαπό υπάλληλο καθώς αφενός είναι δυνατός ο έλεγχος του πραγματικού γεγονότος της θεώρησης από τον υπάλληλο και αφετέρου η σχετική αρμοδιότητα του υπαλλήλου να θεωρεί με apostille σχετικά έγγραφα καθώς είναι συγκεκριμένος ο αριθμός υπηρεσιών και υπαλλήλων ανά υπηρεσία που έχουν την αρμοδιότητα θεώρησης με apostille.

**Άρθρο 4:** Διασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη ολοκλήρωση της εγκατάστασης του συνόλου των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου τομέα στις αντίστοιχες υπολογιστικές υποδομές νέφους, η οποία θα συνοδεύεται από την απαραίτητη μελέτη ταξινόμησης των σχετικών δεδομένων (data classification), καθώς δεν αναμένεται, μετά βεβαιότητας, να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την υφιστάμενη καταληκτική ημερομηνία, ήτοι μέχρι την 31η.12.2022. Σχετικά με τη στέγαση των υπηρεσιών του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης, η προτεινόμενη ρύθμιση αποτελεί προσωρινή λύση του ζητήματος που έχει ανακύψει μετά την απόσχιση του τελευταίου από το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών και την περιέλευσή του, ως αυτοτελούς, πλέον, νομικού προσώπου, υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με τα άρθρα 1 του π.δ. 81/2019 (Α' 119) και 59 του ν. 4623/2019 (Α' 134). Περαιτέρω, προκειμένου να διασφαλιστεί η πληρότητα των καταχωρίσεων στο Μητρώο, κρίνεται αναγκαία η θέσπιση καταληκτικής ημερομηνίας για την καταχώριση διαδικασιών από το σύνολο των αρμόδιων υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στην παρ. 5 του άρθρου 90 του ν. 4727/2020. Από τη συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης προέκυψε ότι δίνεται επαρκής χρόνος για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

**Άρθρο 5:** Αποσαφηνίζεται ότι η τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 με το άρθρο 112 του ν. 5003/2022 δεν θίγει το κύρος των αδειών που εκδόθηκαν από το μέχρι την έναρξη ισχύος του ως άνω νόμου (14.12.2022) αρμόδιο όργανο, δηλαδή τον Περιφερειάρχη, καθώς και το κύρος των δικαιοπραξιών που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις εν λόγω άδειες.

**Άρθρο 6:** Ο συνδυασμός της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, της ανάγκης για ταχεία μεταβολή του μοντέλου παραγωγής ενέργειας και της γεωπολιτικής κρίσης που προκλήθηκε στην Ουκρανία, προκάλεσε μια παγκόσμια αύξηση των τιμών του διεθνούς εμπορίου, που με τη σειρά της οδήγησε σε υψηλό πληθωρισμό και μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Σ' αυτό το πλαίσιο αναπροσαρμόζονται τα μισθώματα των εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων, σταθμίζοντας τον τρέχοντα πληθωρισμό.

**Άρθρο 7:** Διευκρινίζονται απαραίτητα ζητήματα που αφορούν τη NBEE Α.Ε. και την απαλλαγή της εταιρείας από την υποχρέωση προσκόμισης δικαιολογητικών έναντι οποιασδήποτε αρχής και φορέα.

**Άρθρο 8:** Υπάρχει άμεση ανάγκη επικαιροποίησης των Κανονισμών Λειτουργίας που έχουν εγκριθεί με προγενέστερο πλαίσιο και διέπουν τους υφιστάμενους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, προκειμένου οι τελευταίοι να υπαχθούν στο νέο πλαίσιο ρύθμισης και να εκσυγχρονιστούν.




















































|    |   |
|----|---|
|    | <p><b>Άρθρο 9:</b> Ενόψει της κρίσης στην Ουκρανία και των ανατιμήσεων καταναλωτικών προϊόντων που οφείλονται στην διαταραχή των συνθηκών της παγκόσμιας οικονομίας και των εφοδιαστικών αλυσίδων συγκεκριμένων προϊόντων και πρώτων υλών, επιδιώκεται η συνέχιση της παρεμπόδισης της αθέμιτης κερδοφορίας των επιχειρήσεων που θα επιχειρήσουν να εκμεταλλευτούν την κρίση αυτή για τον προσπορισμό αθέμιτων κερδών.</p> <p><b>Άρθρο 10:</b> Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης» χρήζουν επισκευής και ανακαίνισης για λόγους χρήσης και υγιεινής, δεδομένου ότι σε αυτές φιλοξενούνται βρέφη και νήπια.</p> <p><b>Άρθρο 11:</b> Με τη χορήγηση των εν λόγω παρατάσεων, δίνεται η απαραίτητη προθεσμία για την οριστική επίλυση των διαλαμβανόμενων θεμάτων.</p>   |
| 3. | <p>Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;</p>   |
|    | <p><b>Άρθρα 1-3:</b> Αφορά στις υπηρεσίες του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, στις Διευθύνσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των αποκεντρωμένων διοικήσεων της χώρας καθώς και στις αρμόδιες προξενικές αρχές, στους πολίτες τρίτων χωρών – υποψήφιους επενδυτές, καθώς και στους επαγγελματίες της αγοράς που συνεπικουρούν τους πολίτες τρίτων χωρών στη σύναψη των συμβολαίων και την έκδοση αδειών διαμονής.</p> <p><b>Άρθρο 4:</b> Αφορά στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ., της Ε.Δ.Υ.Τ.Ε Α.Ε., και της Η.Δι.Κ.Α. Α.Ε., οι οποίες είναι επιφορτισμένες με την εκπόνηση μελέτης ταξινόμησης των δεδομένων (data classification) για τις υπολογιστικές υποδομές νέφους (cloud computing) που τηρούν. Επιπλέον, αφορά στους φορείς του δημόσιου τομέα που υποχρεούνται να εγκαταστήσουν τις κεντρικές ηλεκτρονικές εφαρμογές και τα κεντρικά πληροφοριακά συστήματά τους στο G-Cloud, RE-Cloud και στο H-Cloud καθώς και στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ. της Ε.Δ.Υ.Τ.Ε Α.Ε., καθώς επίσης και της Η.Δι.Κ.Α. Α.Ε..</p> <p><b>Άρθρο 5:</b> Αφορά στους συναλλασσόμενους με τις δημόσιες υπηρεσίες και τη Δημόσια Διοίκηση εν γένει.</p> <p><b>Άρθρο 6:</b> Αφορά τις επιχειρήσεις, τους ιδιοκτήτες ακινήτων και εμμέσως το καταναλωτικό κοινό.</p> <p><b>Άρθρο 7:</b> Αφορά τη NBEE.</p> <p><b>Άρθρο 8:</b> Αφορά τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ..</p> <p><b>Άρθρο 9:</b> Αφορά το σύνολο του καταναλωτικού κοινού και των επιχειρήσεων.</p> <p><b>Άρθρο 10:</b> Τις κτιριακές εγκαταστάσεις του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης» και τα φιλοξενούμενα βρέφη και νήπια.</p> <p><b>Άρθρο 11:</b> Αφορά τους αγρότες και τις δασικές υπηρεσίες.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης</p> |   |
| 4.  | <p>Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν;</p> <p style="text-align: center;">ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ</p> <p>Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;</p> |

|  |   |
|--|---|
| Άρθρα 8 και 20 ν. 4251/2014, άρθρο 114 ν. 4961/2022 (Α' 146) άρθρο 117 ν. 4876/2021 (Α' 251), άρθρο 118 ν. 4876/2021 (Α' 251), παρ. 22 άρθρου 59 ν. 4623/2019 (Α' 134), άρθρο 47 ν. 4982/2022 (Α' 195), άρθρο 58 ν. 4818/2021 (Α' 124), άρθρο εικοστό τρίτο της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104), άρθρο 59 ν. 4280/2014 (Α' 159). |   |
| 5.   | Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας   |
| i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;  | Ο σκοπός που επιδιώκεται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατό να αντιμετωπισθεί με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης, ελλείψει σχετικής νομοθετικής εξουσιοδότησης. Επίσης, απαιτείται παρέμβαση με ψήφιση τυπικού νόμου δεδομένου ότι πρόκειται για τροποποίηση και παράταση ισχύος νομοθετικών διατάξεων. |
| ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;  | Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν δύναται να αντιμετωπιστούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.   |
| iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;  | Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν δύναται να αντιμετωπιστούν με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων.  |

|  |   |
|--|---|
| Συναφείς πρακτικές                         |   |
| 6.   | Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές;      ΝΑΙ      ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> |
| Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:           |   |
| i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ: |   |
| ii) σε όργανα της Ε.Ε.:                    |   |
| iii) σε διεθνείς οργανισμούς:              |   |

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

|                          |  |   |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |   |   |   |                          |   |                          |                          |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |                          |  |  |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |
|--------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|---|---|---|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|--|--|---|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|
| 7.                       | Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση   |   |   |   |   |   |   |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |   |   |   |                          |   |                          |                          |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |                          |  |  |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |
|                          | <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>X</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>X</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |    | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | X |  | X |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  |  | X |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> |   | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  |                          |   |                          |   |                          |   |   |   |   |                          |   |                          |                          |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |                          |  |  |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |
| <input type="checkbox"/> |   | <input type="checkbox"/>  | X   |  | X   |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |                          |   |                          |   |                          |   |   |   |   |                          |   |                          |                          |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |                          |  |  |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |
| <input type="checkbox"/> | X  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |                          |   |                          |   |                          |   |   |   |   |                          |   |                          |                          |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |                          |  |  |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |
|                          |  | X   |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/>  |  |                          |   |                          |   |                          |   |   |   |   |                          |   |                          |                          |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |                          |  |  |   |   |                          |   |                          |   |                          |   |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| 8.                 | Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; |  |
| i) βραχυπρόθεσμοι: |  | <p><b>Άρθρα 1-3:</b> Η ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς για τη χορήγηση μόνιμης άδειας επενδυτή και η αποσυμφόρηση των Προξενικών Αρχών της Ελλάδος.</p> <p><b>Άρθρο 4:</b> Η παροχή του αναγκαίου χρονικού διαστήματος για την ομαλή ολοκλήρωση της εγκατάστασης των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου τομέα στις αντίστοιχες υπολογιστικές υποδομές νέφους (G Cloud, RE-Cloud, H-Cloud) και την εκπόνηση πλήρους και ακριβούς μελέτης ταξινόμησης των σχετικών δεδομένων (data classification). Η εξασφάλιση του απαραίτητου χώρου για τη στέγαση του εξοπλισμού και των υπηρεσιών του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης, ιδίως των χώρων που λειτουργεί το Κέντρο Δεδομένων, ώστε οι τελευταίες να είναι σε θέση να ασκήσουν αποτελεσματικά τις αρμοδιότητές τους. Η διασφάλιση της ορθότητας και πληρότητας των καταχωρίσεων στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».</p> <p><b>Άρθρο 5:</b> Η αποσαφήνιση του κύρους των αδειών της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 (Α' 101) που εκδόθηκαν από το όργανο που ήταν αρμόδιο έως την έναρξη ισχύος του άρθρου 112 του ν. 5003/2022, και των συνεπεία αυτών καταρτισμένων δικαιοπραξιών, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταγραφή τους.</p> <p><b>Άρθρα 6-9:</b> Η αντιμετώπιση επειγόντων ζητημάτων για την προστασία της αγοράς.</p> <p><b>Άρθρο 10:</b> Η δυνατότητα επισκευής και ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης».</p> |

|                     |  |
|---------------------|--|
|                     | <p><b>Άρθρο 11:</b> Η παράταση ισχύος επιμέρους ρυθμίσεων, στο πλαίσιο της οριστικής επίλυσης των διαλαμβανόμενων προβλημάτων.</p>   |
| ii) μακροπρόθεσμοι: | <p><b>Άρθρα 1-3:</b> Η αύξηση της ανταγωνιστικότητας του προγράμματος GOLDEN VISA, η αύξηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και σε άλλες περιοχές της χώρας, η αύξηση των δημοσίων εσόδων, καθώς και η ελαχιστοποίηση του χρόνου έκδοσης αδειών διαμονής με αμιγώς ψηφιακές διαδικασίες και η διατήρηση της αυτοπρόσωπης εξυπηρέτησης σε απολύτως εξαιρετικές περιπτώσεις.</p> <p><b>Άρθρο 4:</b> Η ενιαία και ομοιόμορφη εφαρμογή της πολιτικής υπολογιστικού νέφους από το σύνολο των φορέων του δημόσιου τομέα. Η ενίσχυση και υποστήριξη του ψηφιακού μετασχηματισμού στον τομέα της έρευνας, της τεκμηρίωσης και της διακίνησης των επιστημονικών πληροφοριών και δεδομένων. Η καταχώριση όλων των διαδικασιών του δημοσίου, ώστε να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου της καταχώρισης και κατά συνέπεια η μεγιστοποίηση των οφελών από την πλήρη ψηφιοποίηση των διοικητικών διαδικασιών.</p> <p><b>Άρθρο 5:</b> Η ασφάλεια των συναλλαγών και η διασφάλιση της εγκυρότητας των δικαιοπραξιών που καταρτίστηκαν σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως ίσχυε έως την έναρξη ισχύος του άρθρου 112 του ν.5003/2022 (Α' 230).</p> <p><b>Άρθρα 6-9:</b> Η εύρυθμη λειτουργία της αγοράς.</p> <p><b>Άρθρο 10:</b> Η επίτευξη κατάλληλων συνθηκών ασφαλούς διαβίωσης των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων εντός του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης».</p> <p><b>Άρθρο 11:</b> Η προστασία των αγροτών και των δασικών εκτάσεων.</p> |

|    |  |
|----|--|
| 9. | Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης <sup>1</sup> |
|----|--|

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | <b>Ψηφιακή διακυβέρνηση</b>   |   |
| 10. | Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης:<br>ΑΜΕΣΗ <input checked="" type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> |   |
|     | i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:   | <b>Άρθρο 4:</b> Οι καταχωρίσεις των διοικητικών διαδικασιών γίνονται με τη χρήση πληροφοριακού συστήματος ( <a href="http://www.mitos.gov.gr">www.mitos.gov.gr</a> ), μέσω του οποίου και καθίστανται προσβάσιμες από κάθε ενδιαφερόμενο. |

<sup>1</sup> Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:  |   |
| 11. | Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού);<br>ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/> |   |
|     | Εξηγήστε:  | <b>Άρθρο 4:</b> Το πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με τις κύριες κατευθυντήριες αρχές του ψηφιακού μετασχηματισμού (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού 2020–2025, σελ 47). Δείτε επίσης και τη σελίδα Δημόσιοι πόροι, ανοικτό Λογισμικό στο portal <a href="http://www.mitos.gov.gr">www.mitos.gov.gr</a> . |
| 12. | Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input checked="" type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>                                 |   |
|     | Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:  | Το πληροφοριακό σύστημα «Μίτος» διαλειτουργεί με τα εξής συστήματα: <ul style="list-style-type: none"> <li>• το Ελληνικό Κέντρο Ενιαίας Εξυπηρέτησης (ΕΚΕΕ),</li> <li>• το Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίων Υπαλλήλων και</li> <li>• την Υπηρεσία του Ηλεκτρονικού Παραβόλου (e-Παράβολο).</li> </ul>   |
| 13. | Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>   |   |
|     | Εξηγήστε:  |   |

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

| ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ   | Εξέλιξη την τελευταία 5ετία |  |  |  |  | Πρόσφατα στοιχεία | Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία) |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|-------------------|------------------------------|
| Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ιδιοχ β) ιδοχ και γ) μετακλητών υπαλλήλων   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός ιστοσελίδων δημοσίων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)                                     |                             |  |  |  |  |                   |                              |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ   | Εξέλιξη την τελευταία 5ετία |  |  |  |  | Πρόσφατα στοιχεία | Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία) |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|-------------------|------------------------------|
| Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)           |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που ειχηνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία) |                             |  |  |  |  |                   |                              |

| ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ   | Εξέλιξη την τελευταία 5ετία |  |  |  |  | Πρόσφατα στοιχεία | Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία) |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|-------------------|------------------------------|
| Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων     |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας) |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)                                 |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού                                       |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, πχ. διαμεσολάβηση   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)                             |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων   |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ποσοστό διεκπεραιούμενων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)            |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα                |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο  |                             |  |  |  |  |                   |                              |
| Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο   |                             |  |  |  |  |                   |                              |

| Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης |  |
|--|--|
| 14.  | Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου  |
| Άρθρο                                      | Στόχος   |
| 1  | Με την προτεινόμενη ρύθμιση, αναπροσαρμόζεται το ελάχιστο ποσό επένδυσης για τη χορήγηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή σε συγκεκριμένες περιοχές της χώρας, για τις οποίες ορίζεται περαιτέρω ότι στην περίπτωση που η επένδυση συνίσταται στην αγορά ακινήτου αυτή δεν μπορεί να |

|   |  |
|---|--|
|   | αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα, προκειμένου να αυξηθούν τα διαθέσιμα ακίνητα για τους πολίτες.  |
| 2 | Με την αξιολογούμενη ρύθμιση εξασφαλίζεται το απαραίτητο χρονικό διάστημα μεταβατικότητας για την προσαρμογή όλων των εμπλεκόμενων μερών στους νέους όρους και προϋποθέσεις για την απόκτηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.   |
| 3 | Με την προτεινόμενη ρύθμιση διευρύνονται τα είδη θεώρησης των πληρεξουσίων εγγράφων των πολιτών τρίτων χωρών που βρίσκονται εκτός της ελληνικής επικράτειας προκειμένου για την υποβολή αίτησης άδειας διαμονής επενδυτή. Συγκεκριμένα, προστίθεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου, που εδρεύει στο εξωτερικό, εφόσον τα εν λόγω έγγραφα φέρουν την επισήμειωση της Χάγης (Σφραγίδα της Συμβάσεως της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 [APOSTILLE]) ή την αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής, κατά περίπτωση.  |
| 4 | Τίθενται παρατάσεις προθεσμιών του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η παροχή του αναγκαίου χρονικού διαστήματος για την ολοκληρωμένη εκπόνηση μελέτης ταξινόμησης των δεδομένων (data classification) από τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης υπολογιστικών υποδομών νέφους. Περαιτέρω, προβλέπεται η παροχή του αναγκαίου χρονικού διαστήματος για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του συνόλου των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και των κεντρικών πληροφοριακών συστημάτων φορέων του δημόσιου τομέα στο G-Cloud, της Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ. στο RE-Cloud, της Ε.Δ.Υ.Τ.Ε. Α.Ε. και στο H-Cloud της Η.ΔΙ.Κ.Α. Α.Ε.. Επιπλέον, ρυθμίζονται η προσωρινή διασφάλιση του αναγκαίου χώρου για τη λειτουργία των υπηρεσιών και ιδίως του Κέντρου Δεδομένων και την υποστήριξη των σχετικών δράσεων του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης, καθώς επίσης και η διασφάλιση της ορθότητας και πληρότητας των καταχωρίσεων στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος». |
| 5 | Με το άρθρο 112 του ν. 5003/2022 (Α' 230) τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 (Α' 101) με αποτέλεσμα η άδεια για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων, για τη διάνοιξη δρόμων ή την εκτέλεση μεταλλευτικών ή λατομικών εργασιών σε ακίνητα των περιοχών που καλύπτουν τους ορεινούς όγκους Καμβουνίων, Πιερίων, Ολύμπου, Βερμίου, Δυσσόρου, Βερτίσκου, Κερδυλλίων, Μενικίου, Παγγαίου και Ορέων Λεκάνης, καθώς και σε περιοχές της Κρήτης που αναφέρονται στο άρθρο 32 του ν. 1892/1990, να μην χορηγείται πλέον από τον Περιφερειάρχη αλλά από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η θέσπιση μεταβατικής διάταξης κρίνεται απαραίτητη, ώστε οι άδειες των Περιφερειάρχων που έχουν εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ν. 5003/2022, να θεωρούνται ισχυρές, όπως και οι συνεπεία αυτών καταρτισμένες δικαιοπραξίες και να μην απαιτείται η έκδοση νέας άδειας από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.         |
| 6 | Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η πρόσκαιρη ρύθμιση της αγοράς ακινήτων λόγω των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί, εξαιτίας των υψηλών πληθωριστικών πιέσεων που έχουν προκληθεί από την κρίση της αύξησης των τιμών διεθνώς. Με δεδομένο ότι οι πρόσκαιρες ανισοροπίες που έχουν δημιουργηθεί στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα οφείλονται σε διεθνείς κρίσεις με χαρακτηριστικά παροδικότητας, όπως η γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία, επιδιώκεται η θέσπιση ενός δίκαιου ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής των μισθωμάτων, των επαγγελματικών και εμπορικών μισθώσεων, που θα προστατεύσουν την ομαλή οικονομική λειτουργία των μεσαίων, μικρών και πολύ μικρών επιχειρήσεων και, εμμέσως, το εισόδημα των καταναλωτών. Παράλληλα, επιδιώκεται ένα ορθολογικό ανώτατο όριο αναπροσαρμογής των μισθωμάτων, που θα   |



|           |   |
|-----------|---|
|           | επιτρέψει τη δίκαιη και κερδοφόρα αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας των ιδιοκτητών, αλλά και των διεθνών επενδυτών στη χώρα μας, στο πλαίσιο των προβλέψεων των αρχικών επενδυτικών τους σχεδίων.  |
| <b>7</b>  | Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η αντιμετώπιση ζητημάτων που ταλανίζουν την υπό εξυγίανση εταιρεία με την επωνυμία Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε. του ν. 4965/2022 (Α' 162), ενόψει της ευρύτερης σημασίας της και του ρόλου της, στη γενικότερη λειτουργία της αγοράς. Ειδικότερα, ορίζεται η απαλλαγή από την υποχρέωση προσκόμισης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, της ως άνω εταιρείας, έναντι οποιασδήποτε αρχής και φορέα, έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, στο πλαίσιο της παρ. 4 του άρθρου 170 του ν. 4738/2020 (Α' 207).  |
| <b>8</b>  | Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζεται η άμεση, εκ της δημοσίευσης του νόμου, εφαρμογή του άρθρου 23 του ν. 4982/2022 για τους Κανονισμούς Λειτουργίας και στους υφιστάμενους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων. Μέσω της ρύθμισης αυτής, οι Κανονισμοί Λειτουργίας αποβάλλουν τον χαρακτήρα της κανονιστικής απόφασης και εφεξής ισχύουν και δύναται να τροποποιούνται ως Κανονισμοί Λειτουργίας του άρθρου 23. Με τον τρόπο αυτό καθίσταται πιο ουσιαστική η διαχείριση του Υποδοχέα, απεμπλεκόμενη από διοικητικές καθυστερήσεις, καθορίζονται δικαιώματα και υποχρεώσεις και διευκολύνονται οι διαδικασίες εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των Οργανωμένων Υποδοχέων.  |
| <b>9</b>  | Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η παρεμπόδιση της αθέμιτης κερδοφορίας των επιχειρήσεων που προέρχεται από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος ή την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας που είναι απαραίτητη για την υγεία, τη διατροφή, τη διαβίωση, τη μετακίνηση και την ασφάλεια του καταναλωτή, λαμβανομένης υπόψη της γεωπολιτικής κρίσης της Ουκρανίας. Ο περιορισμός της αθέμιτης κερδοφορίας επιδιώκεται μέσω του προσδιορισμού ανώτατου ύψους περιθωρίου μικτού κέρδους, το οποίο δεν θα μπορεί να υπερβαίνει, για όσο διαρκεί η ανωτέρω κρίση, το μικτό περιθώριο κέρδους της εκάστοτε επιχείρησης, πριν από την έναρξη της κρίσης, ήτοι την 1η Σεπτεμβρίου 2021.   |
| <b>10</b> | Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται για διάστημα δέκα (10) ετών η αναστολή επιβολής κυρώσεων και η μη επιβολή προστίμων ανέγερσης και διατήρησης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης», οι οποίες έχουν ανεγερθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο, μέχρι την έναρξη ισχύος της αξιολογούμενης ρύθμισης, σε ακίνητα δασικού χαρακτήρα του Ελληνικού Δημοσίου και χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της λειτουργίας του εν λόγω αναρρωτηρίου. Περαιτέρω, επιτρέπονται οι αναγκαίες επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής των εγκαταστάσεων αυτών όπως είναι, ιδίως, οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αλλαγής φέροντος οργανισμού ή πλήρους αντικατάστασης αυτού, διαρρύθμισης, οι οποίες δύναται να πραγματοποιούνται μετά από έγκριση εργασιών, που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, εφόσον οι εργασίες, για τις οποίες ζητείται η εκτέλεση, δεν επαυξάνουν το κτίσμα σε όγκο, εκτός των περιπτώσεων: α) της κατασκευής ανελκυστήρα ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και β) της κατασκευής υποχρεωτικής στέγης, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του εν λόγω ακινήτου. |
| <b>11</b> | Με το προτεινόμενο άρθρο παρατείνονται οι προθεσμίες, αφενός περί διευκόλυνσης της πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγρωτών, αφετέρου περί αδειοδότησης σε δασικές εκτάσεις. Στόχος των παρατάσεων αυτών είναι η παροχή του αναγκαίου χρονικού διαστήματος για την οριστική επίλυση των τιθέμενων ζητημάτων.   |

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΈΚΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 18. | Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης |
|-----|-------------------------------|

|                   |   | ΘΕΣΜΟΙ,<br>ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ,<br>ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ | ΑΓΟΡΑ,<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,<br>ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ &<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ<br>ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ,<br>ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ<br>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|-------------------|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| ΟΦΕΛΗ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | Αύξηση εσόδων                                 |  | X                                    | X                                  |  |               |
|                   | Μείωση δαπανών                                |  |                                      |                                    |  |               |
|                   | ΑΜΕΣΑ   | Εξοικονόμηση χρόνου                          | X                                    | X                                  | X  |               |
|                   | Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα | X  | X                                    | X                                  |  |               |
|                   | Άλλο  |  |                                      |                                    |  |               |
|                   | Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών                | X  | X                                    | X                                  |  |               |
|                   | Δίκαιη μεταχείριση πολιτών                    | X  |                                      |                                    |  |               |
|                   | ΕΜΜΕΣΑ  | Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών       | X                                    |                                    | X  |               |
|                   | Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων                | X  |                                      |                                    |  |               |
|                   | Άλλο  |  |                                      |                                    |  |               |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

**Άρθρα 1-3:** Η σημαντική αύξηση του ελάχιστου ποσού επένδυσης σε ακίνητη περιουσία σε συγκεκριμένες περιοχές της χώρας, οι οποίες προσελκύουν το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον για χορήγηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, θα αυξήσει τα διαθέσιμα ακίνητα στους πολίτες οι οποίοι επωφελούνται από τα προγράμματα στέγασης και θα τονώσει το ενδιαφέρον του επενδυτικού κοινού για ακίνητα ιδιαίτερα μεγάλης αξίας. Επιπλέον, η πρόβλεψη θεώρησης του πληρεξουσίου του πολίτη τρίτης χώρας με επισημείωση της Χάγης από αρμόδιο αλλοδαπό υπάλληλο επιλύει λυσιτελώς το ζήτημα της συμμόρφωσης του όγκου αιτήσεων στα Προξενία της χώρας μας στο εξωτερικό, αλλά και μειώνει κατά πολύ τον χρόνο κατάθεσης αίτησης άδειας διαμονής από τον πολίτη τρίτης χώρας.

**Άρθρο 4:** Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αναμένεται να διασφαλίσουν την ομαλή και απρόσκοπτη ολοκλήρωση της εγκατάστασης του συνόλου των κεντρικών ηλεκτρονικών εφαρμογών και πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου τομέα στις αντίστοιχες υπολογιστικές υποδομές νέφους, η οποία θα συνοδεύεται από την απαραίτητη μελέτη ταξινόμησης των σχετικών δεδομένων (data classification). Περαιτέρω, αναμένεται να διασφαλιστεί ένα επαρκές χρονικό διάστημα, εντός του οποίου οι υπηρεσίες του Εθνικού Κέντρου Τεκμηρίωσης θα μπορούν να συνεχίσουν να ασκούν απρόσκοπτα τα καθήκοντά τους μέχρι τη μεταστέγασή τους σε χώρο που θα ανταποκρίνεται πλήρως και εντοπισμένα στις ανάγκες λειτουργίας τους. Σημειώνεται ότι δίδεται ο απαραίτητος χρόνος ώστε να γίνει ορθή καταχώριση των διοικητικών διαδικασιών στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών.

**Άρθρο 5:** Η διάταξη διασφαλίζει την ομαλή μετάβαση στη νέα ρύθμιση του άρθρου 112 του ν. 5003/2022 όσον αφορά στο όργανο που εκδίδει πλέον την απαιτούμενη άδεια της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 1892/1990 και την εγκυρότητα των αδειών που εκδόθηκαν έως την 14<sup>η</sup>.12.2022 και των συνεπεία αυτών καταρτισμένων δικαιιοπραξιών.

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 19. | Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης |
|-----|--------------------------------|

|                    |  | ΘΕΣΜΟΙ,<br>ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ,<br>ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ | ΑΓΟΡΑ,<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,<br>ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ &<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ<br>ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ,<br>ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ<br>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|--------------------|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| ΚΟΣΤΟΣ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | ΓΙΑ ΤΗΝ<br>ΕΝΑΡΞΗ<br>ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ<br>ΤΗΣ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ    | Σχεδιασμός /<br>προετοιμασία                 |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Υποδομή /<br>εξοπλισμός                      |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Προσλήψεις /<br>κινητικότητα                 |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Ενημέρωση<br>εκπαίδευση<br>εμπλεκόμενων      | X                                    |                                    |  |               |
|                    |  | Άλλο   |                                      |                                    |  |               |
|                    | ΓΙΑ ΤΗ<br>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ<br>& ΑΠΟΔΟΣΗ<br>ΤΗΣ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | Στήριξη και<br>λειτουργία<br>διαχείρισης     |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Διαχείριση<br>αλλαγών κατά<br>την εκτέλεση   |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Κόστος<br>συμμετοχής<br>στη νέα<br>ρύθμιση   |                                      |                                    |  |               |
|                    |  | Άλλο   |                                      |                                    |  |               |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Αποτυπώνεται στην οικεία έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 20. | Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης |
|-----|----------------------------------|

|                      |                        | ΘΕΣΜΟΙ,<br>ΔΗΜΟΣΙΑ<br>ΔΙΟΙΚΗΣΗ,<br>ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ                      | ΑΓΟΡΑ,<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ,<br>ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ | ΚΟΙΝΩΝΙΑ &<br>ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ<br>ΟΜΑΔΕΣ | ΦΥΣΙΚΟ,<br>ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ<br>ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ<br>ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ |
|----------------------|------------------------|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| ΚΙΝΔΥΝΟΙ<br>ΡΥΘΜΙΣΗΣ | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ<br>ΚΙΝΔΥΝΩΝ | Αναγνώριση /<br>εντοπισμός<br>κινδύνου                            |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Διαπίστωση<br>συνεπειών<br>κινδύνων στους<br>στόχους              |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Σχεδιασμός<br>αποτροπής /<br>αντιστάθμισης<br>κινδύνων            |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Άλλο  |                                      |                                    |  |               |
|                      | ΜΕΙΩΣΗ<br>ΚΙΝΔΥΝΩΝ     | Πιλοτική<br>εφαρμογή  |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Ανάδειξη καλών<br>πρακτικών κατά<br>την υλοποίηση<br>της ρύθμισης |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Συνεχής<br>αξιολόγηση<br>διαδικασιών<br>διαχείρισης<br>κινδύνων   |                                      |                                    |  |               |
|                      |                        | Άλλο  |                                      |                                    |  |               |

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι με τις προωθούμενες ρυθμίσεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

|     |   |
|-----|---|
| 24. | Συναφείς συνταγματικές διατάξεις  |
|     | Άρθρα 5, 16, παρ. 3 άρθρου 21, άρθρα 24 και 106   |
| 25. | Ενωσιακό δίκαιο   |
|     | Πρωτογενές ενωσιακό<br>δίκαιο<br>(συμπεριλαμβανομένου<br>του Χάρτη Θεμελιωδών<br>Δικαιωμάτων) |
|     | Άρθρο 14 του ΧΘΔΕΕ  |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
|                                     | Κανονισμός                                      |  |
|                                     | Οδηγία  |  |
|                                     | Απόφαση   |  |
| 26.                                 | Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών |  |
|                                     | Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου  | Άρθρο 2 της ΕΣΔΑ   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Διεθνείς συμβάσεις                              | Σύμβαση που καταργεί την υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων [ν. 1497/1984, (Α' 108)] (Σύμβαση της Χάγης – APOSTILLE) |

## Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 29. | Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων   |  |
|     | Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης  | Υφιστάμενες διατάξεις  |
|     | <p><b>Άρθρο 1</b><br/> <b>Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή – Αντικατάσταση παρ. Β άρθρου 20 ν. 4251/2014</b></p> <p>Η παρ. Β του άρθρου 20 του ν. 4251/2014 (Α' 80) αντικαθίσταται ως εξής:<br/> «Β. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή</p> <p>1. Με απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:</p> <p>α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα, ακόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού.</p> | <p>Β. «Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή.»</p> <p>«1. Με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:</p> <p>α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα, ακόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού.</p> <p>β) Διαθέτει, κατά πλήρη κυριότητα και νομή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.</p> <p>Επί εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας ακινήτου, αξίας κτήσης κατ' ελάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην περίπτωση 2, δικαίωμα διαμονής παρέχεται, μόνον αν οι συνιδιοκτήτες είναι σύζυγοι ή σύντροφοι που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα διαμονής παρέχεται μόνον εάν το ποσοστό κάθε συνιδιοκτήτη είναι αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην περίπτωση 2.</p> <p>γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα και νομή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, μέσω νομικού προσώπου με έδρα</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>β) Διαθέτει, κατά πλήρη κυριότητα και νομή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα. Επί εξ αδιαιρέτου συγκυριότητας ακινήτου, αξίας κτήσης κατ' ελάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2, δικαίωμα διαμονής παρέχεται, μόνον αν οι συνιδιοκτήτες είναι σύζυγοι ή σύντροφοι που έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, το δικαίωμα διαμονής παρέχεται μόνον εάν το ποσοστό κάθε συνιδιοκτήτη είναι αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2.</p> <p>γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα και νομή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα αξίας κτήσης κατ' ελάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2, μέσω νομικού προσώπου με έδρα στην Ελλάδα ή άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε., του οποίου τις μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια κατέχει εξ ολοκλήρου.</p> <p>δ) Έχει συνάψει μακροχρόνια σύμβαση σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 (Α' 180) ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α' 167), αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2.</p> <p>ε) Είναι ενήλικος και απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα και νομή ως εξ αδιαιρέτου ή από διαθήκη κληρονόμος ή συνεπεία γονικής παροχής, ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας τουλάχιστον ίσης με την οριζόμενη στην υποπαρ. 2.</p> <p>2. α) Για τις Περιφερειακές Ενότητες Βορείου, Κεντρικού και Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τις Περιφερειακές Ενότητες Μυκόνου και Σαντορίνης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος, καθορίζεται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν από την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Στην περίπτωση της επένδυσης μέσω αγοράς ακίνητης περιουσίας στις περιοχές του πρώτου εδαφίου, αυτή πραγματοποιείται σε ένα μόνο ακίνητο. Στην περίπτωση επένδυσης μέσω αγοράς σε ποσοστό εξ</p> | <p>στην Ελλάδα ή άλλο κράτος-μέλος της Ε.Ε., του οποίου τις μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια κατέχει εξ ολοκλήρου.</p> <p>δ) Έχει συνάψει μακροχρόνια σύμβαση σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 4002/2011 (Α' 180) ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α' 167), όπως ισχύει.</p> <p>ε) Απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα και νομή ως εξ αδιαιρέτου ή από διαθήκη κληρονόμος ή συνεπεία γονικής παροχής, ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ, και είναι ενήλικος.</p> <p>«2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης και, σε περίπτωση που τελούν υπό αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, από τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης, ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.»</p> <p>Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή με μεταφορά πίστωσης, κατά τον ορισμό 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α' 84), ή μέσω POS εγκατεστημένου από πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα, με χρέωση τραπεζικής πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας του αγοραστή, σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά τον ορισμό 11 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα.</p> <p>Οι ως άνω τρόποι πληρωμής δύνανται να πραγματοποιηθούν και από σύζυγο ή/και από συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού του αγοραστή.</p> <p>Όλες οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τις καταβολές που έχουν λάβει χώρα με τους ως άνω τρόπους πληρωμής από 1.1.2017 μέχρι σήμερα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των στοιχείων ταυτοποίησης πωλητή, αγοραστή, και τυχόν τρίτου πληρωτή, του αριθμού λογαριασμών πληρωμών του πληρωτή, της διεύθυνσής του, του επίσημου αριθμού προσωπικού εγγράφου του, του αναγνωριστικού αριθμού του πληρωτή ή της ημερομηνίας και του τόπου γέννησής του, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, καθώς και υπεύθυνης δήλωσης του αγοραστή για τη συζυγική σχέση ή τη συγγένεια με τυχόν τρίτο πληρωτή, πρέπει να δηλώνονται και να υποβάλλονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό.</p> <p>«Ο πολίτης τρίτης χώρας, κατά την κατάθεση της αίτησης για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή,</p> |
|--|--|

αδιαιρέτου συγκυριότητας ακινήτου, η ελάχιστη αξία του ποσοστού συγκυριότητας καθορίζεται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ και η επένδυση πραγματοποιείται σε ένα μόνο ακίνητο.

β) Για τις λοιπές περιοχές της χώρας η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν από την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Στην περίπτωση της επένδυσης μέσω αγοράς ακίνητης περιουσίας στις περιοχές του πρώτου εδαφίου, αυτή πραγματοποιείται σε ένα ή περισσότερα ακίνητα.

3. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος, όπως προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης και, σε περίπτωση που τελούν υπό αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, από τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης, ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, που καθορίζονται σύμφωνα με την υποπαρ. 2, πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

4. Πολίτες τρίτων χωρών – κάτοχοι άδειας μόνιμης διαμονής επενδυτή δύνανται να ανανεώνουν την άδεια διαμονής τους, για ισόχρονη διάρκεια κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή τους ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της υποπαρ. 1 και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.

5. Το συμφωνηθέν τίμημα ή μίσθωμα καταβάλλεται στο σύνολό του με τους εξής τρόπους: α) με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που

υποβάλλει βεβαίωση του συμβολαιογράφου που συντάξε τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης της περίπτωσης 2 της παραγράφου Β του παρόντος άρθρου, με την οποία βεβαιώνονται τα στοιχεία των συμβαλλομένων μερών, τα στοιχεία του ακινήτου, ο τρόπος καταβολής του συμφωνηθέντος τιμήματος ή μισθώματος και όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, η ύπαρξη τυχόν διαλυτικής αίρεσης καθώς και εάν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Μετανάστευσης και Ασύλου καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο της βεβαίωσης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα».

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου, το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας μπορεί να αναπροσαρμόζεται, καθώς και να καταρτίζονται κατάλογοι περιοχών της επικράτειας, με τουλάχιστον πενταετή διάρκεια, για τις οποίες δύναται να ισχύει διαφοροποίηση ως προς το ύψος της επένδυσης της άνω παραγράφου, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία, όπως η αναπτυξιακή στόχευση, η τουριστική ανάπτυξη, η γεωγραφική θέση, καθώς και οι εμπορικές ή αντικειμενικές αξίες των ευρισκόμενων στις περιοχές αυτές ακινήτων και να ρυθμίζεται κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων».

3. Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

4. Ο παραπάνω πολίτης τρίτης χώρας μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειάς του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτησή τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.

«Στα τέκνα των υποπεριπτώσεων (β) και (γ) που συμπληρώνουν το 21ο έτος της ηλικίας τους, χορηγείται αυτοτελής άδεια διαμονής για τρία (3) έτη, κατ' αναλογική εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 76 παράγραφος 5 του παρόντος, με μόνη υποχρέωση την προσκόμιση της προηγούμενης άδειας διαμονής για οικογενειακή επανένωση».

5. Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή του πολίτη τρίτης χώρας ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της παραγράφου 1 της παρούσας και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.

«Η μεταπώληση της ακίνητης περιουσίας κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής, σε έτερο πολίτη τρίτης χώρας παρέχει δικαίωμα χορήγησης άδειας διαμονής στο νέο αγοραστή με ταυτόχρονη ανάκληση της άδειας διαμονής του πωλητή.»

6. Οι κατά τις παραγράφους 1 και 4 του παρόντος άρθρου χορηγούμενες άδειες διαμονής δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.

7. Η έκδοση της άδειας διαμονής χορηγείται εντός δύο μηνών από την περιέλευση όλων των στοιχείων του φακέλου στην εκδούσα αρχή.

λειτουργεί στην Ελλάδα, β) με μεταφορά πίστωσης, κατά την περ. 24 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018 (Α' 84) και γ) μέσω ΡΟΣ εγκατεστημένου από πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα, με χρέωση τραπεζικής πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτας του αγοραστή, σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου που τηρείται σε πάροχο υπηρεσιών πληρωμών, κατά την περ. 11 του άρθρου 4 του ν. 4537/2018, ο οποίος λειτουργεί στην Ελλάδα. Η ως άνω πληρωμή δύναται να πραγματοποιηθεί και από σύζυγο ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι β' βαθμού του αγοραστή. Όλες οι ανωτέρω διατάξεις καταλαμβάνουν και τις καταβολές που έχουν λάβει χώρα με τους ως άνω τρόπους πληρωμής από 1.1.2017 μέχρι σήμερα. Όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των στοιχείων ταυτοποίησης του πωλητή, του αγοραστή και τυχόν τρίτου πληρωτή, του αριθμού λογαριασμών πληρωμών του πληρωτή, της διεύθυνσής του, του επίσημου αριθμού προσωπικού εγγράφου του, του αναγνωριστικού αριθμού του πληρωτή ή της ημερομηνίας και του τόπου γέννησής του, του τρόπου πληρωμής και των σχετικών λογαριασμών πληρωμών χρέωσης του πληρωτή και πίστωσης του δικαιούχου, καθώς και της υπεύθυνης δήλωσης του αγοραστή για τη συζυγική σχέση ή τη συγγένεια με τρίτο πληρωτή, πρέπει να δηλώνονται και να υποβάλλονται υπευθύνως από τους συμβαλλόμενους ενώπιον του συντάσσοντος το συμβόλαιο συμβολαιογράφου και να αναγράφονται σε αυτό.

6. Ο πολίτης τρίτης χώρας, κατά την κατάθεση της αίτησης για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, υποβάλλει βεβαίωση του συμβολαιογράφου που συνέταξε τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης της υποπαρ. 2 της παρ. Β, με την οποία βεβαιώνονται τα στοιχεία των συμβαλλομένων μερών, τα στοιχεία του ακινήτου, ο τρόπος καταβολής του συμφωνηθέντος τιμήματος ή μισθώματος και όλα τα ειδικότερα στοιχεία διενέργειας της πληρωμής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, η ύπαρξη τυχόν διαλυτικής

«7.Α. Σε περίπτωση σύναψης συμβολαίου πώλησης ακινήτου με οποιοδήποτε τίμημα, ο πωλητής, πολίτης τρίτης χώρας, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση της κατά τόπον αρμόδιας υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σχετικά με το αν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Τα ανωτέρω έχουν αναλογική εφαρμογή και στην περίπτωση πώλησης ακινήτου από νομικό πρόσωπο, τις μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του οποίου κατέχει εξ ολοκλήρου πολίτης τρίτης χώρας, σύμφωνα με την υποπερίπτωση γ' της περίπτωσης 1 της παρούσας.»



αίρεσης, καθώς και εάν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί από τον πωλητή για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

7. Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

8. Ο πολίτης τρίτης χώρας της παρ. 7 μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειάς του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτησή τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος. Ως μέλη της οικογένειας νοούνται:

(α) ο έτερος των συζύγων ή των συντρόφων με τον/την οποίο/α ο/η πολίτης τρίτης χώρας έχει συνάψει σύμφωνα συμβίωσης στην Ελλάδα,

(β) τα άγαμα κοινά τέκνα των συζύγων ή συντρόφων κάτω των είκοσι ενός (21) ετών,

(γ) τα άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή του ετέρου των συζύγων ή συντρόφων, εφόσον η επιμέλεια έχει νομίμως ανατεθεί για μεν τα τέκνα του/της συντηρούντος σε αυτόν/αυτήν, για δε τα τέκνα του/της ετέρου των συζύγων ή συντρόφων κάτω των είκοσι ενός (21) ετών σε αυτόν/αυτήν,

(δ) οι απευθείας ανιόντες των συζύγων ή συντρόφων.

Στα τέκνα των περ. (β) και (γ) που συμπληρώνουν το εικοστό πρώτο (21ο) έτος της ηλικίας τους, χορηγείται αυτοτελής άδεια διαμονής για τρία (3) έτη, κατ' αναλογική εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 76, με μόνη υποχρέωση την προσκόμιση της προηγούμενης άδειας διαμονής για οικογενειακή επανένωση.

9. Η μεταπώληση της ακίνητης περιουσίας κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής, σε έτερο πολίτη τρίτης χώρας παρέχει δικαίωμα χορήγησης άδειας διαμονής στον νέο αγοραστή με ταυτόχρονη ανάκληση της άδειας διαμονής του πωλητή.

10. Οι άδειες διαμονής που χορηγούνται με το παρόν άρθρο δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.

11. Η έκδοση της άδειας διαμονής χορηγείται εντός δύο (2) μηνών από την περιέλευση όλων των στοιχείων του φακέλου στην εκδούσα αρχή.

12. Σε περίπτωση σύναψης συμβολαίου πώλησης ακινήτου με οποιοδήποτε τίμημα, ο

|  |  |
|--|--|
| <p>πωλητής, πολίτης τρίτης χώρας, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση της κατά τόπον αρμόδιας υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σχετικά με το αν το συγκεκριμένο ακίνητο έχει χρησιμοποιηθεί για την έκδοση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση πώλησης ακινήτου από νομικό πρόσωπο, τις μετοχές ή τα εταιρικά μερίδια του οποίου κατέχει εξ ολοκλήρου πολίτης τρίτης χώρας, σύμφωνα με την περ. γ' της υποπαρ. 1</p> <p>13. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Μετανάστευσης και Ασύλου καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο της βεβαίωσης της παρ. 6, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.</p> <p>14. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος της ως άνω ακίνητης περιουσίας, καθώς και να καταρτίζονται κατάλογοι περιοχών της επικράτειας, με τουλάχιστον πενταετή διάρκεια, για τις οποίες δύναται να ισχύει διαφοροποίηση ως προς το ύψος της επένδυσης της υποπαρ. 2, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία, όπως η αναπτυξιακή στόχευση, η τουριστική ανάπτυξη, η γεωγραφική θέση, καθώς και οι εμπορικές ή αντικειμενικές αξίες των ευρισκόμενων στις περιοχές αυτές ακινήτων και να ρυθμίζεται κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.»</p> |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 3</b><br/> <b>Χρήση πληρεξουσίων για την υποβολή αίτησης άδειας διαμονής επενδυτή– Τροποποίηση παρ. 10 και 11 άρθρου 8 ν. 4251/2014</b></p> <p>Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 και στο πρώτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 8 του ν. 4251/2014 (Α' 80), προστίθεται, υπό προϋποθέσεις, η δυνατότητα υποβολής αίτησης ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου και οι παρ. 10 και 11 διαμορφώνονται ως εξής:</p> <p>«10. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις της παρ. Α' ή της παρ. Γ' του άρθρου 16 ή της παρ. Β' του άρθρου 20, δύναται να υποβάλει αίτηση για χορήγηση</p>   | <p>"10. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος πληροί τις προϋποθέσεις για την υπαγωγή στις ρυθμίσεις της παρ. Α' ή της παρ. Γ' του άρθρου 16 ή της παρ. Β' του άρθρου 20, δύναται να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδειας διαμονής δυνάμει των ανωτέρω</p> |

άδειας διαμονής δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων, πριν την είσοδό του στην Ελληνική Επικράτεια. Η αίτηση υποβάλλεται μέσω πληρεξουσίου, σύμφωνα με την παρ. 2, δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου εγγράφου, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον ελληνικής προξενικής αρχής ή ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου εδρεύοντος στο εξωτερικό και φέρει την επισημείωση της Χάγης (Σφραγίδα της Συμβάσεως της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (APOSTILLE) ή την αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής κατά περίπτωση. Εφόσον τα δικαιολογητικά που κατατίθενται είναι πλήρη, χορηγείται βεβαίωση κατάθεσης αίτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5. Η ίδια βεβαίωση χορηγείται και στην περίπτωση που εκκρεμεί η προσκόμιση του απαιτούμενου δικαιολογητικού της περ. ε' του άρθρου 6. Ο αιτών πολίτης τρίτης χώρας οφείλει εντός αποκλειστικής προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, να εισέλθει στην Ελληνική Επικράτεια και να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία τα απαιτούμενα βιομετρικά στοιχεία και το ανωτέρω τυχόν ελλείπον δικαιολογητικό της παρ. ε' του άρθρου 6. Τα ανωτέρω καταλαμβάνουν και την υποβολή αίτησης για χορήγηση άδειας διαμονής, στα μέλη της οικογενείας του αιτούντος.

11. Πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος ευρίσκεται εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, μπορεί να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, πριν την είσοδό του στη Χώρα, μέσω νομίμου αντιπροσώπου, δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον ελληνικής προξενικής αρχής ή ενώπιον αρμόδιας αλλοδαπής αρχής ή συμβολαιογράφου εδρεύοντος στο εξωτερικό και φέρει την επισημείωση της Χάγης (Σφραγίδα της Συμβάσεως της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (APOSTILLE) ή την αντίστοιχη θεώρηση της αρμόδιας ελληνικής προξενικής αρχής κατά περίπτωση, αίτηση για χαρακτηρισμό επένδυσης της παρ. Α' ή πιστοποίηση πραγματοποίησης και διακράτησης επένδυσης της παρ. Γ' του άρθρου 16, που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην απόφαση κατά περίπτωση του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 12 του άρθρου

διατάξεων, πριν την είσοδό του στην Ελληνική Επικράτεια. Η αίτηση υποβάλλεται μέσω πληρεξουσίου, σύμφωνα με την παρ. 2, δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον ελληνικής προξενικής αρχής. Εφόσον τα δικαιολογητικά που κατατίθενται είναι πλήρη, χορηγείται βεβαίωση κατάθεσης αίτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5. Η ίδια βεβαίωση χορηγείται και στην περίπτωση που εκκρεμεί η προσκόμιση του απαιτούμενου δικαιολογητικού της περ. ε' του άρθρου 6. Ο αιτών πολίτης τρίτης χώρας οφείλει εντός αποκλειστικής προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, να εισέλθει στην Ελληνική Επικράτεια και να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία τα απαιτούμενα βιομετρικά στοιχεία και το ανωτέρω τυχόν ελλείπον δικαιολογητικό της παρ. ε' του άρθρου 6. Τα ανωτέρω καταλαμβάνουν και την υποβολή αίτησης για χορήγηση άδειας διαμονής, στα μέλη της οικογενείας του αιτούντος.

11. Πολίτης τρίτης χώρας, ο οποίος ευρίσκεται εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, μπορεί να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, πριν την είσοδό του στη Χώρα, μέσω νομίμου αντιπροσώπου, δυνάμει σχετικού πληρεξουσίου, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον ελληνικής προξενικής αρχής, αίτηση για χαρακτηρισμό επένδυσης της παρ. Α' ή πιστοποίηση πραγματοποίησης και διακράτησης επένδυσης της παρ. Γ' του άρθρου 16, που συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην απόφαση κατά περίπτωση του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 12 του άρθρου 136. Η αίτηση διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, προκειμένου να εισηγηθεί, για τον χαρακτηρισμό της επένδυσης και τη σκοπιμότητα χορήγησης άδειας διαμονής όπως προβλέπεται στην περ. 2 της παρ. Α' του άρθρου 16 ή την πραγματοποίηση και τη διακράτηση της επένδυσης, όπως προβλέπεται στην περ. 4 της παρ. Γ' του άρθρου 16".

|   |  |
|---|--|
| <p>136. Η αίτηση διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, προκειμένου να εισηγηθεί, για τον χαρακτηρισμό της επένδυσης και τη σκοπιμότητα χορήγησης άδειας διαμονής όπως προβλέπεται στην περ. 2 της παρ. Α' του άρθρου 16 ή την πραγματοποίηση και τη διακράτηση της επένδυσης, όπως προβλέπεται στην περ. 4 της παρ. Γ' του άρθρου 16.»</p>  |  |
| <p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 8</b><br/><b>Κανονισμοί Λειτουργίας Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων – Τροποποίηση παρ. 10 και 11 άρθρου 47 ν. 4982/2022</b></p> <p>Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022 (Α'195), περί του πλαισίου που διέπει τους υφιστάμενους Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, προστίθεται και το άρθρο 23 του ίδιου νόμου, περί Κανονισμών Λειτουργίας, το πρώτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 47 τροποποιείται ως προς το αναφερόμενο χρονικό διάστημα, και οι παρ. 10 και 11 διαμορφώνονται ως εξής:</p> <p>«10. Μέχρι την υπαγωγή της παρ. 9, οι υφιστάμενες Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) του ν. 4458/1965, οι Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) του ν. 2545/1997, και τα επιχειρηματικά πάρκα του ν. 3982/2011, εξακολουθούν να διέπονται από τους νόμους αυτούς, τις κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και από τα άρθρα 5, 6, 9, 11, 17, 23, 25, 28, 29, 30, 36 έως 44 του παρόντος. Όπου στις προαναφερόμενες διατάξεις αναφέρεται η Ε.Α.Δ.Ε.Π. νοείται κατά περίπτωση: α) για τις ΒΙ.ΠΕ. που διέπονται από τον ν. 4458/1965, ο φορέας οργάνωσης και εκμετάλλευσης, β) για τις ΒΕ.ΠΕ. του ν. 2545/1997, ο φορέας ίδρυσης ή ο φορέας διοίκησης και διαχείρισης, αν έχουν μεταβιβαστεί η διοίκηση και η διαχείριση, γ) για τα Ε.Π. του ν. 3982/2011, η Ε.ΑΝ.Ε.Π. ή η Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Δ.Ε.Π.) αν έχουν μεταβιβαστεί η διοίκηση και η διαχείριση.</p> <p>11. Από τη δημοσίευση του παρόντος, οι Κανονισμοί Λειτουργίας που είχαν εγκριθεί με κανονιστικές αποφάσεις των νόμων 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011 αποβάλλουν τον χαρακτήρα της κανονιστικής απόφασης και εφεξής ισχύουν και δύνανται να τροποποιούνται ως Κανονισμοί Λειτουργίας του άρθρου 23. Η τήρηση και εφαρμογή των ως άνω Κανονισμών είναι υποχρεωτική από</p> | <p>10. Μέχρι την υπαγωγή της παρ. 9, οι υφιστάμενες Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) του ν. 4458/1965, οι Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.) του ν. 2545/1997, και τα επιχειρηματικά πάρκα του ν. 3982/2011, εξακολουθούν να διέπονται από τους νόμους αυτούς, τις κανονιστικές πράξεις που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και από τα άρθρα 5, 6, 9, 11, 17, 25, 28, 29, 30, 36 έως 44 του παρόντος. Όπου στις προαναφερόμενες διατάξεις αναφέρεται η Ε.Α.Δ.Ε.Π. νοείται κατά περίπτωση: α) για τις ΒΙ.ΠΕ. που διέπονται από τον ν. 4458/1965, ο φορέας οργάνωσης και εκμετάλλευσης, β) για τις ΒΕ.ΠΕ. του ν. 2545/1997, ο φορέας ίδρυσης ή ο φορέας διοίκησης και διαχείρισης, αν έχουν μεταβιβαστεί η διοίκηση και η διαχείριση, γ) για τα Ε.Π. του ν. 3982/2011, η Ε.ΑΝ.Ε.Π. ή η Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Δ.Ε.Π.), αν έχουν μεταβιβαστεί η διοίκηση και η διαχείριση.</p> <p>11. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής της παρ. 9, οι Κανονισμοί Λειτουργίας που είχαν εγκριθεί με κανονιστικές αποφάσεις των νόμων 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011 αποβάλλουν τον χαρακτήρα της κανονιστικής απόφασης και εφεξής ισχύουν και δύνανται να τροποποιούνται ως Κανονισμοί Λειτουργίας του άρθρου 23. Η τήρηση και εφαρμογή των ως άνω Κανονισμών είναι υποχρεωτική από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και από τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και από τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτών.».</p>  |   |
| <p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 9</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Παράταση ισχύος της περιστολής φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας και διεύρυνση της σχετικής εξουσιοδότησης – Τροποποίηση άρθρου 58 ν. 4818/2021</b></p> <p>Στο άρθρο 58 του ν. 4818/2021 (Α' 124), περί περιστολής των φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας, η προθεσμία της παρ. 1, παρατείνεται, η εξουσιοδότηση της παρ. 6 συμπληρώνεται, και το άρθρο 58 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο 58</p> <p style="text-align: center;">Περιστολή φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας</p> <p>1. Για το χρονικό διάστημα από τη δημοσίευση του παρόντος και έως την 30ή Ιουνίου 2023, απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος ή την παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας που είναι απαραίτητη για την υγεία, τη διατροφή, τη διαβίωση, τη μετακίνηση και την ασφάλεια του καταναλωτή, καθώς και από την πώληση γεωργικών προϊόντων και τροφίμων, ιδίως πρώτων υλών για την παραγωγή λιπασμάτων, ζωοτροφών, ωμών δημητριακών παντός είδους, αλεύρων, ηλιανθου και φυτικών ελαίων, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα προ της 1ης.9.2021.</p> <p>1Α. Για το χρονικό διάστημα από την έναρξη έως την ολοκλήρωση του προγράμματος «Αλλάζω Συσκευή», που προκηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΕΣΠΑΕΝ/61929/864/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3099), απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώληση οποιουδήποτε προϊόντος που:</p> <p>α) πωλείται από προμηθευτή που έχει συμπεριληφθεί στο Μητρώο Εγκεκριμένων Προμηθευτών ή από έμπορο λιανικής, που συμμετέχει στο πρόγραμμα «Αλλάζω Συσκευή» ή</p> <p>β) έχει ενταχθεί στο Ενιαίο Μητρώο Εγκεκριμένου Εξοπλισμού της ως άνω απόφασης, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα προ της 31ης.12.2021.</p> <p>1Β. Η παρ. 1 εφαρμόζεται και για τα στερεά καύσιμα κάθε είδους που χρησιμοποιούνται για τη θέρμανση χώρων. Για τα ως άνω αγαθά απαγορεύεται η αποκόμιση μικτού κέρδους από την πώλησή τους, όταν το περιθώριο μικτού κέρδους ανά μονάδα όγκου ή βάρους, ανάλογα με τον τρόπο πώλησης, υπερβαίνει το αντίστοιχο περιθώριο μικτού κέρδους ανά</p> | <p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 58</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Περιστολή αθέμιτης κερδοφορίας σε συνθήκες κρίσης λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19</b></p> <p>1. Εφόσον, υφίσταται άμεσος κίνδυνος διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και πάντως όχι πέραν της 31 ης.12.2021, απαγορεύεται η συνομολόγηση ή η λήψη περιουσιακών ωφελημάτων που αφορούν στην πώληση οποιουδήποτε προϊόντος ή υπηρεσίας που είναι απαραίτητα για την υγεία, τη διατροφή, τη διαβίωση, τη μετακίνηση και την ασφάλεια του καταναλωτή, ιδίως, φαρμακευτικών προϊόντων, τεστ ανίχνευσης ιού ή οποιουδήποτε άλλου ισοδύναμου μέτρου, μέσων ατομικής προστασίας και προσωπικής υγιεινής, όπως χειρουργικών μασκών, αντισηπτικών υγρών και άλλων υλικών απολύμανσης, εφόσον τα ωφελήματα αυτά υπερβαίνουν την αξία της παροχής της υπηρεσίας ή του προϊόντος, τόσο ώστε το μικτό περιθώριο κέρδους να είναι μεγαλύτερο του αντίστοιχου περιθωρίου προ της 1ης Σεπτεμβρίου 2020, για τα ως άνω προϊόντα και υπηρεσίες.</p> <p>2. Αρμόδια αρχή, για τη λήψη καταγγελιών και τη διαπίστωση παράβασης της παρ. 1, ορίζεται η Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.</p> <p>3. Η αρχή της παρ. 2 ασκεί αρμοδιότητες ελέγχου ως εξής:</p> <p>α) αποκτά πρόσβαση σε κάθε πληροφορία, δεδομένο και έγγραφο από οιαδήποτε πηγή που διευκολύνει τον έλεγχο οιασδήποτε πιθανολογούμενης παράβασης, β) διενεργεί επιτόπιο έλεγχο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει την πρόσβαση σε κάθε χώρο ή μέσο μεταφοράς, που χρησιμοποιεί ο προμηθευτής, τον οποίον αφορά ο έλεγχος ή παραγγέλλει ελέγχους που διενεργούνται από άλλες δημόσιες αρχές, προκειμένου να λαμβάνονται, να εξετάζονται και να κατάσχονται στοιχεία, δεδομένα ή έγγραφα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξαρτήτως του μέσου αποθήκευσής τους, γ) διατηρεί στην κατοχή της τα στοιχεία, τα δεδομένα και τα έγγραφα που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου για όσο χρόνο και στον βαθμό που απαιτείται για την ομαλή διεκπεραίωση του ελέγχου, δ) αναζητεί την παροχή πληροφοριών όσον αφορά στα πραγματικά περιστατικά από κάθε εκπρόσωπο ή μέλος του προσωπικού του προμηθευτή που ελέγχεται, ο οποίος έχει την υποχρέωση να παρέχει πληροφορίες και εξηγήσεις όσον αφορά στα πραγματικά περιστατικά, τα δεδομένα ή τα έγγραφα που σχετίζονται με το αντικείμενο του ελέγχου.</p> <p>4. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, επιβάλλονται σε βάρος οποιουδήποτε παραβαίνει την απαγόρευση της παρ. 1 είτε αυτεπαγγέλτως είτε έπειτα από καταγγελία, μία ή περισσότερες κυρώσεις ως εξής:</p> <p>α) σύσταση με σκοπό την παύση της παράνομης πρακτικής και τη συμμόρφωση εντός οριζόμενης με την απόφαση αποκλειστικής προθεσμίας, καθώς και την παράλειψή της στο μέλλον, β) πρόστιμο από χίλια (1.000) έως ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης.</p> <p>5. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων έχει εξαντλήσει όλα τα μέσα που του παρέχει ο νόμος, προκειμένου να</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>μονάδα όγκου ή βάρους προ της 1ης.11.2021.</p> <p>2. Αρμόδιες αρχές για τη λήψη καταγγελιών και τη διαπίστωση παράβασης των παρ. 1, 1Α και 1Β, ορίζονται:</p> <p>α) η Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, β) η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου της Αγοράς (Δι.Μ.Ε.Α.), και γ) οι αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου των Περιφερειών.</p> <p>3. Οι αρχές της παρ. 2 μπορούν να:</p> <p>α) αποκτούν πρόσβαση σε κάθε πληροφορία, δεδομένο και έγγραφο από οιαδήποτε πηγή που διευκολύνει τον έλεγχο οιασδήποτε πιθανολογούμενης παράβασης, β) διενεργούν έλεγχο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει την πρόσβαση σε κάθε χώρο ή μέσο μεταφοράς που χρησιμοποιεί ο προμηθευτής, τον οποίον αφορά ο έλεγχος, ή να παραγγέλλουν ελέγχους που διενεργούνται από άλλες δημόσιες αρχές, προκειμένου να λαμβάνονται, να εξετάζονται και να κατάσχονται στοιχεία, δεδομένα ή έγγραφα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ανεξαρτήτως του μέσου αποθήκευσής τους, γ) διατηρούν στην κατοχή τους τα στοιχεία, τα δεδομένα και τα έγγραφα που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου για όσο χρόνο και στον βαθμό που απαιτείται για την ομαλή διεκπεραίωση του ελέγχου, δ) αναζητούν την παροχή πληροφοριών όσον αφορά στα πραγματικά περιστατικά από κάθε εκπρόσωπο ή μέλος του προσωπικού του προμηθευτή που ελέγχεται, ο οποίος έχει την υποχρέωση να παρέχει πληροφορίες και εξηγήσεις όσον αφορά στα πραγματικά περιστατικά, τα δεδομένα ή τα έγγραφα που σχετίζονται με το αντικείμενο του ελέγχου.</p> <p>4. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αρχής Ελέγχου της παρ. 2, επιβάλλονται σε βάρος οποιουδήποτε παραβαίνει τις απαγορεύσεις των παρ. 1, 1Α και 1Β, ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, σωρευτικά ή διαζευκτικά, κυρώσεις ως εξής:</p> <p>α) σύσταση με σκοπό την παύση της παράνομης πρακτικής και τη συμμόρφωση εντός οριζόμενης με την απόφαση αποκλειστικής προθεσμίας, καθώς και την παράλειψή της στο μέλλον, β) πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) έως ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ.</p> <p>5. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αρχής Ελέγχου της παρ. 2, επιβάλλονται σε βάρος του ελεγχόμενου προσώπου πρόστιμο έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, εάν αυτό αποκρύψει, παραποιήσει ή δεν προσκομίσει τα στοιχεία που ζητούνται από τις αρμόδιες αρχές ή παρεμποδίσει με</p> | <p>επιτύχει την παύση της παράνομης πρακτικής και την άρση των συνεπειών της και προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος σοβαρής βλάβης των συλλογικών συμφερόντων των καταναλωτών, μπορεί να λάβει επιπλέον μέτρα ως εξής:</p> <p>α) να απαιτεί είτε από τον παραβάτη είτε από πάροχο υπηρεσιών της κοινωνίας της πληροφορίας, όπως οι υπηρεσίες αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 του π.δ. 131/2003 (Α' 116), την άμεση αφαίρεση περιεχομένου, τη διαγραφή, την απενεργοποίηση ή τον περιορισμό της πρόσβασης σε επιγραμμική (online) διεπαφή, β) να απαγορεύει τις διαφημιστικές καταχωρίσεις σε οποιοδήποτε μέσο για αγαθά που διατίθενται προς πώληση κατά παράβαση της παρ. 1.</p> <p>6. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων μπορεί να εξειδικεύεται η έννοια της δυσαναλογίας των ωφελημάτων με την αξία της παροχής, να καθορίζονται ειδικότερα θέματα που αφορούν τις αρμοδιότητες ελέγχου, καθώς και τη διαδικασία επιβολής των κυρώσεων της παρ. 4 και να ρυθμίζεται κάθε επιμέρους θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.</p> <p>7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, δίδεται η δυνατότητα καθορισμού ανώτατης τιμής πώλησης στους καταναλωτές για τα αγαθά και τις υπηρεσίες της παρ.1.</p> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>οποιοδήποτε τρόπο την άσκηση των ελεγκτικών αρμοδιοτήτων της παρ. 3.</p> <p>6. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων μπορεί να εξειδικεύονται οι κατηγορίες των αγαθών της παρ. 1 και να καθορίζονται η διαδικασία του ελέγχου και της επιβολής των κυρώσεων των παρ. 4 και 5, η κλιμάκωση των προστίμων και κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην εφαρμογή του παρόντος.</p> <p>7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων δίδεται η δυνατότητα καθορισμού ανώτατης τιμής πώλησης στους καταναλωτές για τα αγαθά και τις υπηρεσίες των παρ. 1 και 1B.»</p>  |   |
| <p style="text-align: center;"><b>Άρθρο 11</b><br/><b>Παράταση προθεσμιών - Τροποποίηση του άρθρου εικοστού τρίτου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και της παρ. 9 του άρθρου 52 ν. 4280/2014</b></p> <p>1. Η προθεσμία του άρθρου εικοστού τρίτου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104), περί διευκόλυνσης πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών, παρατείνεται, και το άρθρο εικοστό τρίτο διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p style="text-align: center;">«Άρθρο εικοστό τρίτο</p> <p>Διευκόλυνση πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών</p> <p>Κατ' εξαίρεση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 27 του ν. 4611/2019 (Α' 73), επιτρέπεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2023 η σύναψη και ανανέωση συμβάσεων δανείων, πιστώσεων και χρηματοδοτήσεων από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα με αντισυμβαλλόμενους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες για ποσό μέχρι είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ, καθώς και η εκταμίευση των σχετικών πιστώσεων, χωρίς την προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας από τον χρηματοδοτούμενο.»</p> <p>2. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 9 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014 (Α' 159), ως προς τη λειτουργία των εκεί απαριθμούμενων έργων και εγκαταστάσεων, παρατείνεται και η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής:</p> <p>«9. Έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής, κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, αγωγών ύδρευσης αποχέτευσης καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις εν λόγω διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν την έγκριση της παρ. 2 του άρθρου 53 και της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, ή την πράξη της παραγράφου 6 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου και τις προβλεπόμενες από τη σχετική περί των υδάτων, λυμάτων και των αθλητικών εγκαταστάσεων νομοθεσία εγκρίσεις, αν από τη φύση των έργων επιβάλλεται η εφαρμογή της παραπάνω νομοθεσίας.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Άρθρο εικοστό τρίτο</b><br/><b>Διευκόλυνση πρόσβασης σε χρηματοδότηση των κατά κύριο επάγγελμα αγροτών</b></p> <p>Κατ' εξαίρεση του πρώτου εδαφίου του άρθρου 27 του ν. 4611/2019 (Α' 73), επιτρέπεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2022 η σύναψη και ανανέωση συμβάσεων δανείων, πιστώσεων και χρηματοδοτήσεων από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα με αντισυμβαλλόμενους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες για ποσό μέχρι είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ, καθώς και η εκταμίευση των σχετικών πιστώσεων, χωρίς την προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας από τον χρηματοδοτούμενο.»</p> <p>παρ. 9 άρθρου 52 ν. 4280/2014</p> <p>9. Έργα που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης άρδευσης και αποχέτευσης, όπως δεξαμενές, γεωτρήσεις, υδρομαστεύσεις, δίκτυα αγωγών προσαγωγής κέντρων επεξεργασίας λυμάτων, αγωγών ύδρευσης αποχέτευσης, καθώς και αθλητικές εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος σε εκτάσεις που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας για κάλυψη των αναγκών τους, χωρίς την προβλεπόμενη από τις εν λόγω διατάξεις άδεια, συνεχίζουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, εντός του οποίου οφείλουν να λάβουν την έγκριση της παρ. 2 του άρθρου 53 και της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με το άρθρο 36 του παρόντος νόμου, ή την πράξη της παραγράφου 6 του άρθρου 45 του παρόντος νόμου και τις προβλεπόμενες από τη σχετική περί των υδάτων, λυμάτων και των αθλητικών εγκαταστάσεων νομοθεσία εγκρίσεις, αν από τη φύση των έργων επιβάλλεται η εφαρμογή της παραπάνω νομοθεσίας.</p> |

αν από τη φύση των έργων επιβάλλεται η εφαρμογή της παραπάνω νομοθεσίας. Τυχόν πράξεις της διοίκησης που εκδόθηκαν για την προστασία των παραπάνω εκτάσεων ανακαλούνται.».

#### Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

|     |  |   |                             |
|-----|--|---|-----------------------------|
| 31. | Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων |   |                             |
|     | Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης        | Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς   | Αντικείμενο συναρμοδιότητας |
|     |  | Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δικαιοσύνης, Εσωτερικών, Μετανάστευσης και Ασύλου, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Αναπληρωτές Υπουργοί Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εξωτερικών, Εσωτερικών |                             |



**Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2022**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS  
20.12.2022 19:27

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

KONSTANTINOS CHALZIDAKIS KONSTANTINOS CHALZIDAKIS  
20.12.2022 19:19

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

KONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS  
20.12.2022 19:20

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS  
20.12.2022 19:18

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS  
20.12.2022 20:13

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

SPYRIDON-ADONIS-GEORGIADIS SPYRIDON-ADONIS-GEORGIADIS  
20.12.2022 19:50

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΥΓΕΙΑΣ**

ATHANASIOS PLEVRIS ATHANASIOS PLEVRIS  
20.12.2022 19:19

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

MAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS  
20.12.2022 19:36

**ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ**

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

GEORGIOS GEORGANTAS GEORGIOS GEORGANTAS  
20.12.2022 19:33

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ**

**ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

NIKOLAOS PAPATHANASIS NIKOLAOS PAPATHANASIS  
20.12.2022 20:01

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

NIKI KERAMEOS NIKI KERAMEOS  
20.12.2022 19:27

**ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS  
20.12.2022 19:19

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ**

**ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

PANAGIOTIS MITARACHI PANAGIOTIS MITARACHI  
20.12.2022 19:30

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ**

**ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

KYRIAKOS PIERRAKAKIS KYRIAKOS PIERRAKAKIS  
20.12.2022 19:41

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ**

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

MILTIADIS VARVITSIOTIS MILTIADIS VARVITSIOTIS  
20.12.2022 19:20

**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS  
20.12.2022 20:32

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ELEFTHERIOS AVGENAKIS ELEFTHERIOS AVGENAKIS  
20.12.2022 19:21

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ**



Αριθ. 313 / 7 / 2022

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

**Ε Κ Θ Ε Σ Η**  
**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους**  
**(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υγείας «Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και λοιπές διατάξεις»**

- Α.** Με την υπόψη τροπολογία, προβλέπονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:
1. Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης άδειας διαμονής επενδυτή σε πολίτες τρίτων χωρών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Κώδικα Μετανάστευσης και Ασύλου (ν.4251/2014) και, μεταξύ άλλων, εισάγεται διαφοροποίηση ως προς την ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας καθώς και το ύψος του συνολικού συμβατικού μισθώματος των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών, με την επιφύλαξη εφαρμογής της τιθέμενης μεταβατικής ισχύος ρύθμισης.
  2. Παρατείνεται η ισχύς ρυθμίσεων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
  3. Επιτρέπεται, για το αναφερόμενο χρονικό διάστημα, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, σε σχέση με το μίσθωμα του έτους 2022, για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων (π.δ. 34/1995), υπό τις οριζόμενες εξαιρέσεις.
  4. Απαλλάσσεται η εταιρεία «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Ε.) από την υποχρέωση προσκόμισης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας έναντι οποιασδήποτε αρχής και οποιουδήποτε φορέα κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα κ.λπ.
  5. Παρατείνεται εκ νέου και έως την οριζόμενη ημερομηνία το ευεργετικό μέτρο του άρθρου 58 του ν.4818/2021 περί περιστολής φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας.
  6. Τελούν σε καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων και δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα, οι αναφερόμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του «Αναρρωτηρίου Πεντέλης», το οποίο αποτελεί παράρτημα της αποκεντρωμένης υπηρεσίας «Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Αττικής-Η ΜΗΤΕΡΑ» του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».  
Επιτρέπονται, στις ανωτέρω κτιριακές εγκαταστάσεις, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη και υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, οι αναγκαίες επισκευές για λόγους χρήσης και υγιεινής.
  7. Παρατείνεται έως την οριζόμενη ημερομηνία:

**α.** Η προθεσμία του άρθρου εικοστού τρίτου της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. (κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020), αναφορικά με τη σύναψη και ανανέωση συμβάσεων δανείων, πιστώσεων και χρηματοδοτήσεων από τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα με αντισυμβαλλόμενους κατά κύριο επάγγελμα αγρότες για ποσό μέχρι είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ, χωρίς την προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας από τον χρηματοδοτούμενο.

**β.** Η προθεσμία της παρ. 9 του άρθρου 52 του ν.4280/2014 σχετικά με τη συνέχιση λειτουργίας i) των έργων που εξυπηρετούν ανάγκες ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης και ii) των αθλητικών εγκαταστάσεων, που κατασκευάστηκαν από Ο.Τ.Α. για κάλυψη των αναγκών τους, κατά παράβαση της δασικής νομοθεσίας.

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

**1.** Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων:

- λόγω πιθανής μείωσης του χορηγούμενου αριθμού αδειών διαμονής για επενδυτικούς λόγους και των εισπραττόμενων παραβόλων, συνεπεία της αύξησης του απαιτούμενου ποσού της επένδυσης για συγκεκριμένες περιοχές της χώρας.

Το ύψος της απώλειας αυτής εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός αδειών ανά περιοχή, μεταβατικό στάδιο μέχρι την πλήρη εφαρμογή της ρύθμισης κ.λπ.).

- εξαιτίας της απαλλαγής της εταιρείας «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Ε.) από την υποχρέωση προσκόμισης φορολογικής ενημερότητας, και τη συνακόλουθη δυνατότητα αδυναμίας είσπραξης σχετικών απαιτήσεων του Δημοσίου κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα.

**2.** Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων (χρηματικών προστίμων) στην περίπτωση παραβίασης του ευεργετικού μέτρου του άρθρου 58 του ν.4818/2021 περί περιστολής φαινομένων αθέμιτης κερδοφορίας.

**Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2022**

**Η Γενική Διευθύντρια**

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ

20.12.2022 21:26

**Ιουλία Γ. Αρμάγου**

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας των Υπουργείων Μετανάστευσης και Ασύλου και Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο σχέδιο νόμου «Ολοκληρωμένο Σύστημα Παροχής Ανακουφιστικής Φροντίδας - Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις»**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας επέρχεται επί του κρατικού προϋπολογισμού ενδεχόμενη απώλεια εσόδων:

- λόγω πιθανής μείωσης του χορηγουμένου αριθμού αδειών διαμονής για επενδυτικούς λόγους και των εισπραττόμενων παραβόλων, συνεπεία της αύξησης του απαιτούμενου ποσού της επένδυσης για συγκεκριμένες περιοχές της χώρας.

Το ύψος της απώλειας αυτής εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός αδειών ανά περιοχή, μεταβατικό στάδιο μέχρι την πλήρη εφαρμογή της ρύθμισης κ.λπ.).

- εξαιτίας της απαλλαγής της εταιρείας «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Ε.) από την υποχρέωση προσκόμισης φορολογικής ενημερότητας, και τη συνακόλουθη δυνατότητα αδυναμίας είσπραξης σχετικών απαιτήσεων του Δημοσίου κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

**Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2022**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS    CHRISTOS STAIKOURAS  
20.12.2022 21:56

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES    SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES  
20.12.2022 22:10

**Χ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

**Α. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

**ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

PANAGIOTIS MITARACHIS    PANAGIOTIS MITARACHIS  
20.12.2022 21:58

**Π. ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ**